



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 4 November 2025

spațiu de birouri

Expozitiei Bucharest - Amerinvest, Expozitiei, Bucuresti

2.255 EUR +TVA / lună

Referinta web
#142833



<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-domenii-1-mai-grivitei-142833>
(<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-domenii-1-mai-grivitei-142833>)

Descriere

Spațiu de birouri de închiriat - Expozitiei 101

Etajul 3 | 205 mp | Disponibil imediat

În clădirea modernă Expozitiei 101, situată în noul pol de business al Bucureștiului, este disponibil un spațiu de birouri de 205 mp la etajul 3, ideal pentru companii care caută un sediu eficient și reprezentativ într-o zonă premium, cu acces excelent la infrastructură și transport public.

Caracteristici spațiu

- Suprafață: 205 mp
- Configurație flexibilă: open space cu posibilitate de compartimentare
- Fațadă integral vitrată, ce asigură luminozitate naturală optimă
- Acces la facilitățile clădirii: recepție, parcare subterană, servicii de securitate și administrare 24/7

Despre clădire

Expozitiei 101 este o clădire de birouri de clasă A, certificată BREEAM, parte din noul hub de birouri dezvoltat în zona Expoziției - un pol urban modern, conectat la Piața Presei Libere, Kiseleff și DN1.

- Suprafață totală închirială: aprox. 26.000 mp
- Etaje eficiente, cu layouturi flexibile
- Dotări tehnice moderne: HVAC performant, cablare structurată, generator back-up

- Parcare proprie subterană și facilități pentru biciclete
- Acces direct la transport public: metrou 1 Mai, autobuze și tramvaie

Avantaje

- 205 mp de spațiu modern la etaj superior
- Flexibilitate în amenajare – open space sau compartimentat
- Clădire clasa A, certificată BREEAM
- Localizare premium în zona Expoziției, noul centru de business al Capitalei
- Disponibil imediat

Detalii proprietate

Suprafață construită	205m²
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2011
Stare	Finalizat
Lift	Da
Întreținere spații comune	820.00 EUR

Facilități

-  Nemobilat
-  Încălzire de la clădire
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat

Locație

