



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 16 March 2026

spațiu de birouri

📍 Green Gate, Parcul Sebastian, Bucuresti

7.852 EUR +TVA / lună

Referinta web
#142750



<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-parcul-sebastian-142750>
(<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-parcul-sebastian-142750>)

Descriere

Spațiu de birouri de închiriat - Green Gate

Etajul 9 | 604 mp | Parțial compartimentat | Disponibil imediat

La etajul 9 al clădirii Green Gate, este disponibil un spațiu de 604 mp, într-o configurație parțial compartimentată, oferind atât zone de lucru tip open space, cât și birouri individuale pentru activități ce necesită intimitate.

Despre clădire

Green Gate este o clădire de birouri de clasă A, livrată în 2014, situată în zona centrală a Bucureștiului, pe Bulevardul Tudor Vladimirescu.

- La doar 200 m de intersecția cu Bulevardul George Coșbuc (Piața Chirigiu), cu acces direct către Piața Unirii (2 km).
- Acces auto excelent - Bulevardul T. Vladimirescu are 3 benzi pe sens.
- Transport public: stații de tramvai și autobuz la Piața Chirigiu + shuttle bus dedicat către Piața Unirii.

Specificații clădire

- Suprafață totală închirială: 27.500 mp
- Parter + 11 etaje
- Suprafață pe nivel: 2.500 mp

- 450 locuri de parcare pe 4 niveluri subterane
- Certificare internațională BREEAM

Avantaje

- Suprafață generoasă de 604 mp
- Configurație parțial compartimentată – open space + birouri private
- Flexibilitate pentru diferite tipuri de companii
- Clădire clasa A, certificată BREEAM
- Localizare centrală, accesibilitate excelentă
- Disponibilitate imediată

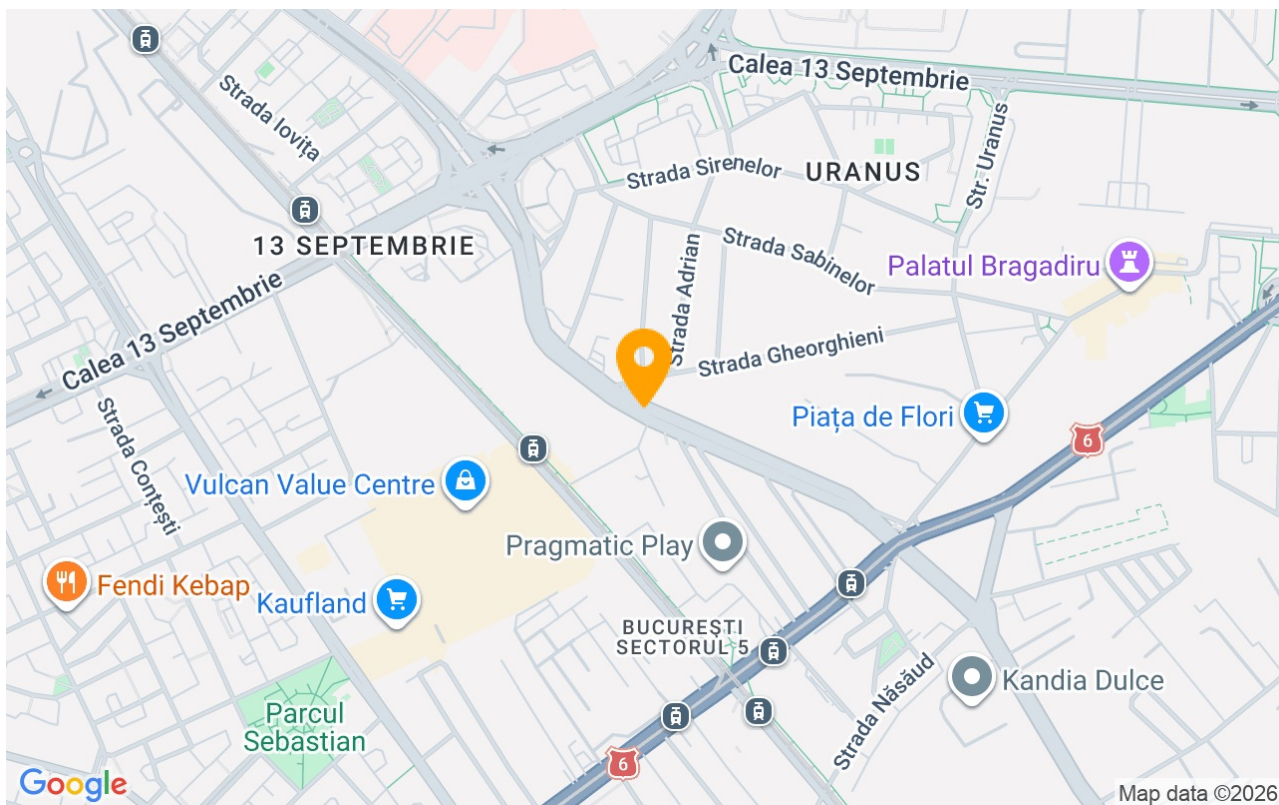
Detalii proprietate

Suprafață utilă	604m²
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2014
Stare	Finalizat
Lift	Da
Parcare înăuntru	450
Întreținere spații comune	3243.48 EUR

Facilități

-  Nemobilat
-  Încălzire de la clădire
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat

Locație



Poze

