



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

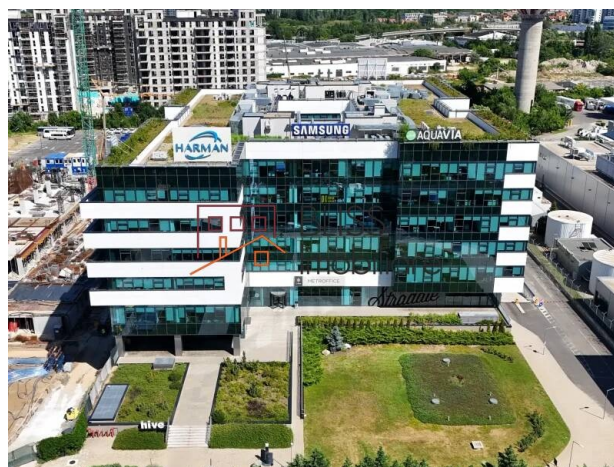
Actualizat pe data de 22 Octombrie 2025

Spațiu de birouri

📍 Metrooffice, Dimitrie Pompeiu, București

3.552 EUR +TVA / lună

Referința web
#142715



<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-aviatiei-promenada-mall-metro-pipera-142715> (<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-aviatiei-promenada-mall-metro-pipera-142715>)

Descriere

Metrooffice - Birouri premium cu acces direct la metrou

Finisaje moderne și conectivitate excelentă

O locație strategică în nordul Bucureștiului

Metrooffice este parte integrantă a Iride Business Park, un complex modern de birouri clasa A, amplasat pe Bulevardul Dimitrie Pompeiu 5-7, chiar vis-a-vis de stația de metrou Aurel Vlaicu. Locația oferă acces rapid către toate zonele de interes din București, Aeroportul Henri Coandă și principalele artere rutiere.

Spațiul disponibil - Etaj 1

- Suprafață: 296 mp
- Configurație: open-space sau compartimentat, în funcție de nevoile chiriașului
- Disponibilitate: imediat - potrivit pentru relocări rapide sau proiecte în expansiune

Facilități și dotări premium

- Clădire modernă, cu fațadă de sticlă și design contemporan
- Sisteme HVAC performante, BMS (Building Management System)
- Podea tehnică înălțată și tavan suspendat

- Iluminat natural prin suprafețe vitrate generoase
- Lifturi rapide, pază 24/7, sistem de detecție incendiu și CCTV
- Parcare proprie (auto și biciclete) + zone verzi amenajate
- Facilități integrate: cafenea, restaurant, farmacie, punct medical, ATM, presă, zonă de relaxare

Certificare și sustenabilitate

Metrooffice este proiectat la standarde internaționale de eficiență energetică, având certificare LEED Gold, ceea ce garantează costuri operaționale reduse și un mediu de lucru sănătos.

De ce să alegi Metrooffice?

- Acces direct la metrou și transport public variat
- Spații flexibile și luminoase, adaptabile oricărui tip de business
- Disponibilitate imediată pentru companii ce doresc relocare rapidă
- Facilități integrate și mediu sustenabil pentru confortul angajaților

Concluzie

Etajul 1 al clădirii Metrooffice oferă 296 mp de birouri moderne, flexibile și complet echipate, gata să devină noul sediu al companiei tale. Acest spațiu răspunde atât nevoilor corporațiilor medii, cât și companiilor aflate în creștere.

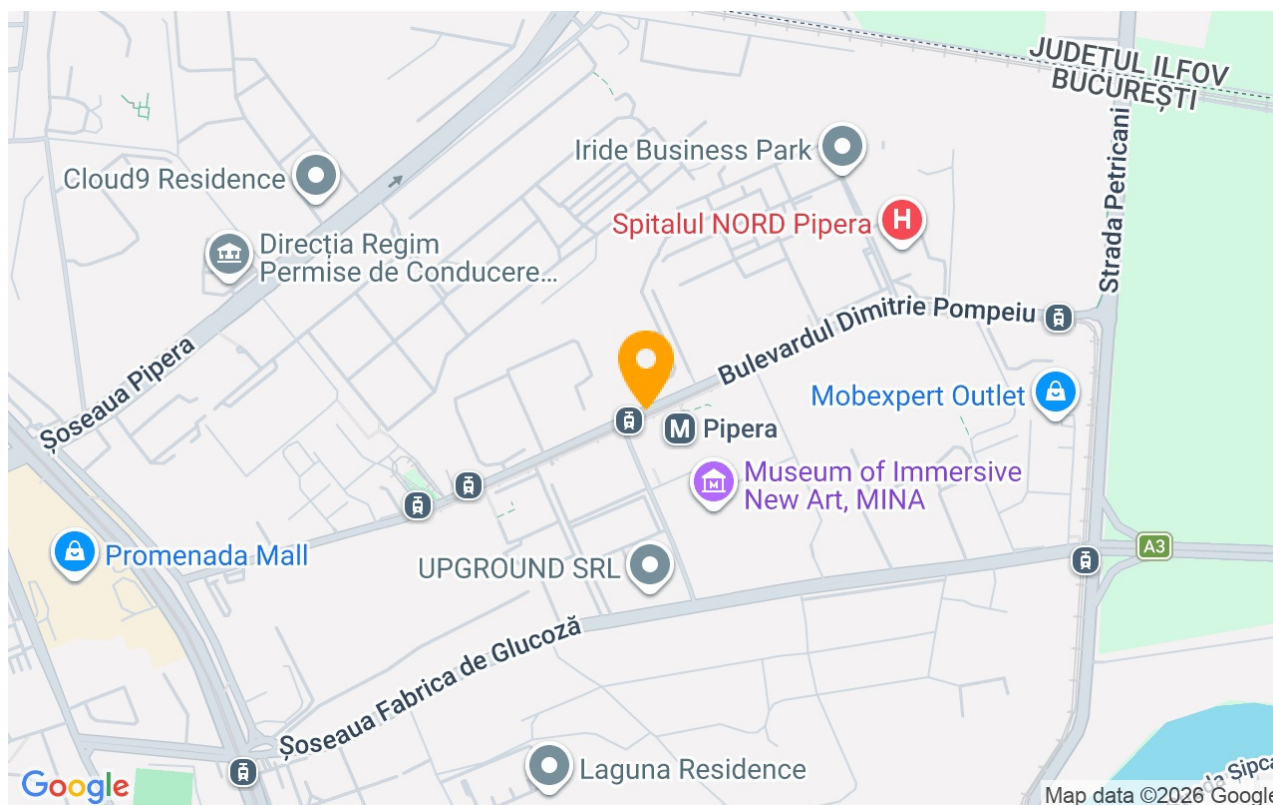
Detalii proprietate

Suprafață construită	296m²
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2016
Stare	Finalizat
Lift	Da
Întreținere spații comune	1036.00 EUR

Facilități

-  Nemobilat
-  Încălzire de la clădire
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat

Locație



Poze

