



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 30 September 2025

Spațiu de birouri

@Expo, Romexpo, Bucuresti

15.750 EUR +TVA / lună

Referinta web
#142698



<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-romexpo-142698>
(<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-romexpo-142698>)

Descriere

@Expo - Clădirea B2, Etaj 4, 1.050 mp

Beneficii pentru productivitate și confortul echipei

Spațiu de birouri clasa A, ideal pentru companii dinamice și inovatoare

La etajul 4 al clădirii B2 din @Expo este disponibil un spațiu generos de 1.050 mp, proiectat pentru a răspunde cerințelor companiilor moderne care caută atât eficiență, cât și vizibilitate într-o locație de prestigiu din nordul Bucureștiului.

Parte a unuia dintre cele mai importante proiecte de birouri de clasă A, acest spațiu îmbină specificațiile tehnice de ultimă generație cu soluții sustenabile, oferind un mediu de lucru productiv, confortabil și reprezentativ.

Dotări și specificații tehnice

- Suprafață totală: 1.050 mp (configurație open-space)
- Posibilitate de compartimentare flexibilă în birouri individuale, săli de ședință sau zone de relaxare
- Pardoseală tehnică supraînălțată pentru infrastructură IT și cabluri
- Tavan suspendat și sistem de iluminat LED eficient energetic
- Sistem HVAC performant, cu control individual al temperaturii

- Vitraje ample și ferestre operabile, pentru lumină naturală și confort termic
- Acces securizat 24/7, supraveghere video și recepție profesionistă
- Parcare subterană și supraterană disponibilă pentru chiriași și vizitatori

Avantaje pentru companii

- Reprezentativitate – sediu premium într-o clădire modernă și eficientă energetic
- Flexibilitate – spațiu generos, adaptabil la diverse tipuri de organizații și nevoi operaționale
- Productivitate sporită – lumină naturală, climatizare de ultimă generație și facilități moderne
- Siguranță și confort – acces permanent, securitate integrată și servicii profesionale
- Accesibilitate excelentă – conexiuni rapide la metrou, artere principale și Aeroportul Henri Coandă

Locație strategică

@Expo B2 este situată în zona Expoziției – Jiului, un pol emergent al business-ului bucureștean, preferat de multinaționale și companii inovatoare. Poziționarea oferă acces direct la stațiile de metrou Jiului și Expoziției, dar și la marile bulevarde ce conectează nordul Capitalei cu centrul și aeroportul. În apropiere se regăsesc restaurante, cafenele, hoteluri și servicii urbane, creând un ecosistem complet pentru angajați și parteneri.

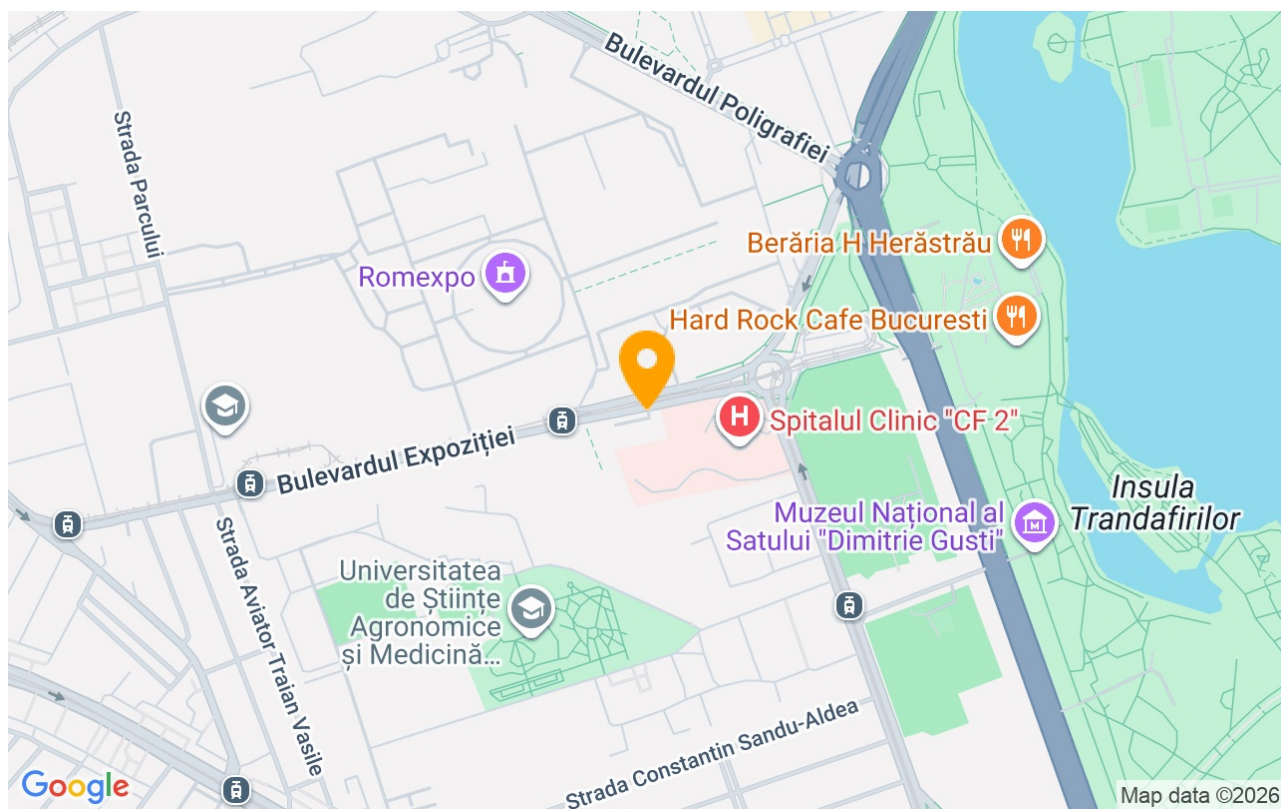
Detalii proprietate

Suprafață construită	1050m²
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2022
Stare	Finalizat
Lift	Da
Întreținere spații comune	4095.00 EUR

Facilități

-  Nemobilat
-  Încălzire de la clădire
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat

Locație



Poze

