



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 29 September 2025

Spațiu de birouri

@Expo, Romexpo, Bucuresti

18.750 EUR +TVA / lună

Referinta web
#142696



<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-romexpo-142696>
(<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-romexpo-142696>)

Descriere

@Expo - Clădirea B1, Etaj 7, 1.250 mp

Spațiu open-space de 1.250 mp, flexibil compartimentabil

Spațiu de birouri clasa A, cu vizibilitate și prestigiu în nordul Capitalei

La etajul 7 al clădirii B1 din @Expo este disponibil un spațiu de 1.250 mp, parte a unuia dintre cele mai moderne proiecte de birouri din București. Spațiul este ideal pentru companii medii și mari, centre regionale de servicii, BPO-uri sau organizații internaționale care își doresc o locație reprezentativă și funcțională în nordul Capitalei.

Dotări și specificații tehnice

- Suprafață totală disponibilă: 1.250 mp
- Configurație open-space, ce permite compartimentări flexibile
- Pardoseală tehnică supraînălțată pentru cabluri și infrastructură IT
- Tavan suspendat și sistem de iluminat LED eficient energetic
- HVAC de ultimă generație, cu control individual al temperaturii
- Ferestre operabile și suprafețe vitrate mari, pentru un aport excelent de lumină naturală
- Acces securizat 24/7 și recepție dedicată la intrarea în clădire
- Parcare subterană disponibilă pentru angajați și vizitatori

Beneficii pentru companii

- Reprezentativitate – clădire modernă, adresă premium și vizibilitate excelentă
- Flexibilitate – spațiu generos, ușor de adaptat structurii organizaționale
- Productivitate – lumină naturală, infrastructură modernă și dotări premium
- Siguranță – acces controlat, pază permanentă și sisteme integrate de securitate
- Accesibilitate – conexiuni rapide la metrou, transport public și Aeroportul Henri Coandă

Locație strategică

@Expo B1 este situată în cartierul Expoziției – Jiului, o zonă în plină dezvoltare, care atrage companii multinaționale și centre de servicii de top. Poziționarea asigură acces facil la stațiile de metrou Jiului și Expoziției, la principalele artere de circulație din nordul orașului și la Aeroportul Henri Coandă. În proximitate se găsesc restaurante, cafenele, hoteluri și spații comerciale, ceea ce transformă clădirea într-o alegere completă pentru echipe și parteneri de business.

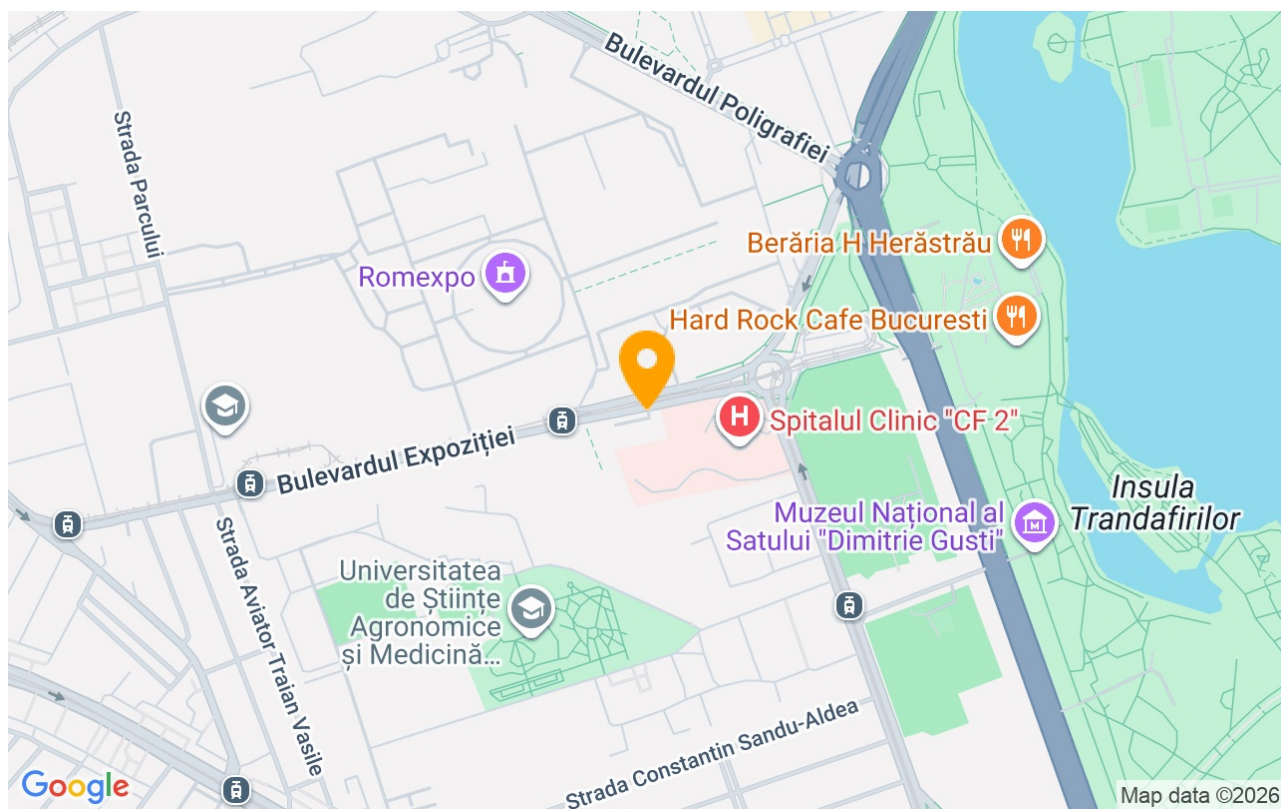
Detalii proprietate

Suprafață construită	1250m²
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2022
Stare	Finalizat
Lift	Da
Întreținere spații comune	4875.00 EUR

Facilități

-  Nemobilat
-  Încălzire de la clădire
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat

Locație



Poze

