https://www.blissimobiliare.ro/index.php
(https://www.blissimobiliare.ro/index.php)

Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

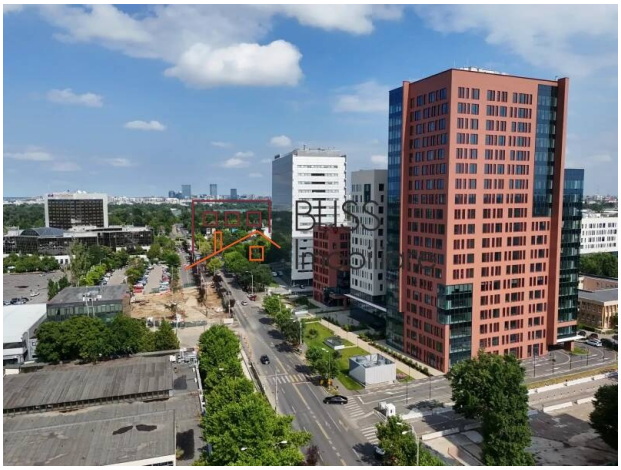
Actualizat pe data de 26 September 2025

Spațiu de birouri

@Expo, Romexpo, Bucuresti

9.150 EUR +TVA / lună

Referinta web
#142687



https://www.blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-romexpo-142687
(https://www.blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-romexpo-142687)

Descriere

@Expo – Clădirea B1, Etaj 5, 610 mp

Locație premium în zona Expoziției – Jiului

Spațiu de birouri clasa A, modern și flexibil

La etajul 5 al clădirii B1 din @Expo, este disponibil un spațiu de birouri cu suprafața de 610 mp, proiectat pentru a răspunde cerințelor companiilor moderne care caută un sediu reprezentativ și eficient.

Spațiul este livrat într-o configurație open-space, ce poate fi compartimentată cu ușurință, fiind ideal atât pentru echipe extinse, cât și pentru departamente dedicate. Specificațiile tehnice moderne și infrastructura clădirii de clasă A garantează eficiență energetică, confort și siguranță pentru toți ocupanții.

Dotări și specificații

- Suprafață disponibilă: 610 mp
- Pardoseală tehnică supraînălțată, pentru cabluri și infrastructură IT
- Tavan suspendat și iluminat LED de ultimă generație
- Sistem HVAC performant, cu control individual al temperaturii
- Ferestre operabile și vitraje ample, care asigură lumină naturală pe tot parcursul zilei
- Acces securizat 24/7 și servicii de recepție profesioniste

- Parcare subterană pentru angajați și vizitatori

Beneficii pentru companii

- Flexibilitate – amenajarea poate fi adaptată nevoilor specifice ale organizației
- Reprezentativitate – clădire de referință, adresă prestigioasă în nordul Capitalei
- Eficiență – infrastructură modernă, certificată verde și optimizată energetic
- Confort – spațiu luminos, climatizare performantă, servicii integrate
- Accesibilitate – conexiuni rapide către metrou, transport public și aeroport

Locație strategică

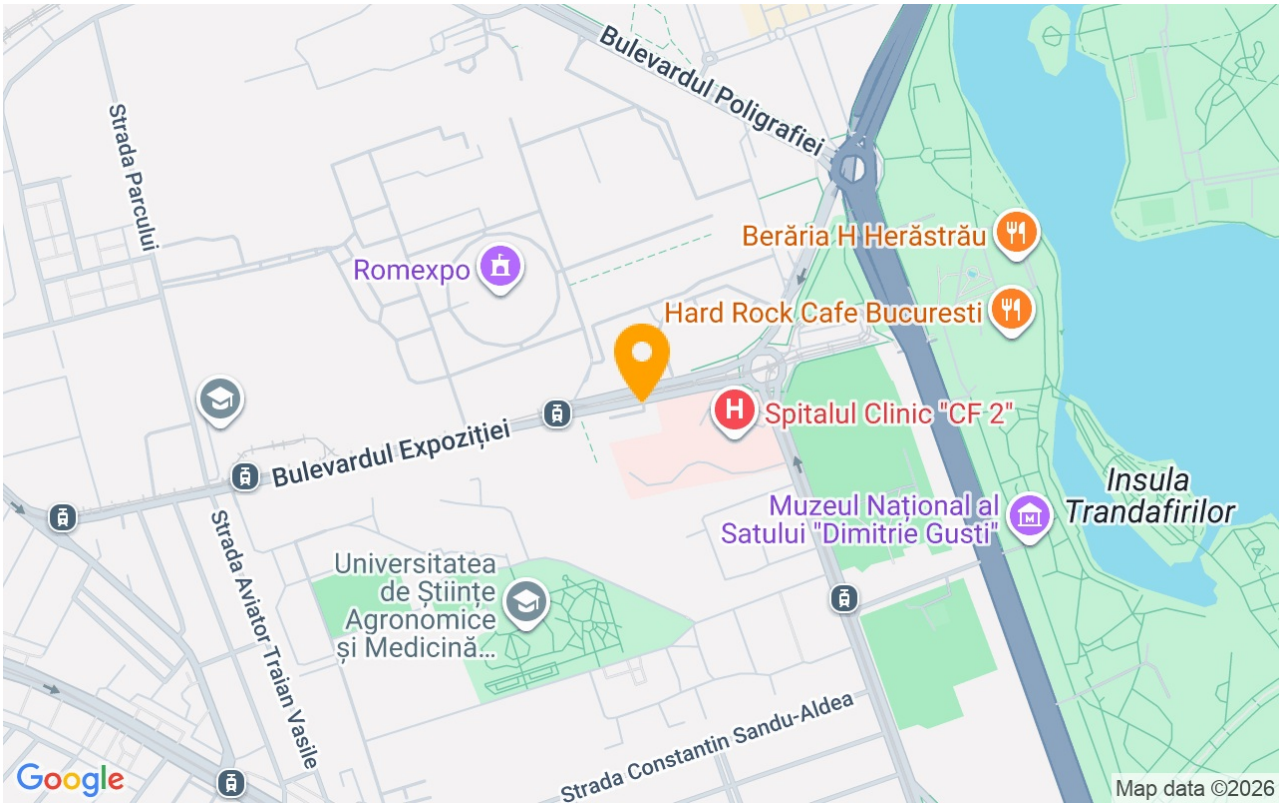
Clădirea @Expo B1 este situată în zona Expoziției – Jiului, un hub de business aflat în plină dezvoltare, care atrage companii internaționale și sedii regionale. Poziționarea excelentă oferă acces rapid la stațiile de metrou Jiului și Expoziției, la principalele bulevarde și la Aeroportul Henri Coandă. În imediata apropiere se găsesc restaurante, cafenele, hoteluri și centre comerciale, creând un mediu de lucru complet și atractiv pentru angajați și parteneri.

Detalii proprietate	
Suprafață construită	610m²
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2022
Stare	Finalizat
Lift	Da
Întreținere spații comune	2379.00 EUR

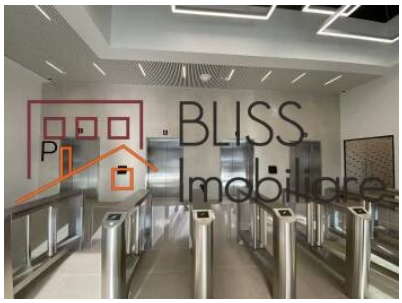
Facilități

- Nemobilat
- Încălzire de la clădire
- Potrivit pentru birou
- Aer condiționat

Locație



Poze



BLISS Imobiliare © 2026