



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

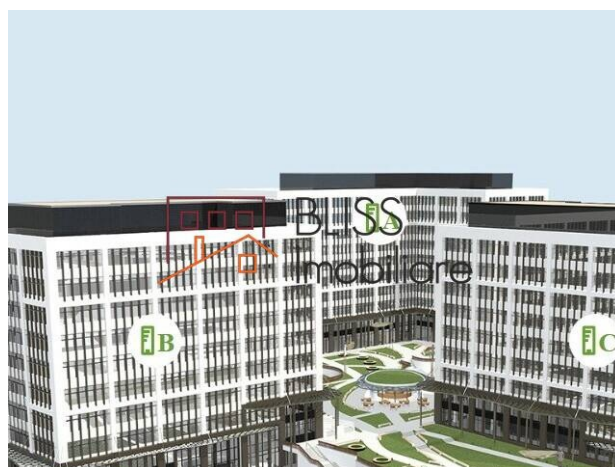
Actualizat pe data de 7 September 2025

Business Garden Bucharest - Clădirea A

Business Garden Bucharest, Plevnei,
Bucuresti

4.271 EUR +TVA / lună

Referinta web
#142669



<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-plevnei-142669>
(<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-plevnei-142669>)

Descriere

Business Garden Bucharest - Etajul 4, 255 mp, Clădirea A

Utilități, dotări și localizare strategică

În cadrul complexului Business Garden Bucharest, unul dintre cele mai moderne și sustenabile proiecte de birouri din București, este disponibil spre închiriere un spațiu de 255 mp, situat la etajul 4 din Clădirea A.

Spațiu disponibil - Fully Fitted

Spre deosebire de unitățile livrate în condiții standard de bază, acest spațiu este fully fitted, fiind preluat de la fostul chiriaș.

Aceasta înseamnă că viitorul ocupant beneficiază de:

- Open-space modern, gata pentru utilizare imediată;
- Săli de ședință și birouri individuale deja amenajate;
- Zone de recepție și spații auxiliare funcționale;
- Finisaje și dotări de calitate, adaptate cerințelor unui birou premium.

Această configurație reduce considerabil timpul și costurile de amenajare, permițând relocarea și începerea activității într-un termen foarte scurt.

Facilități ale clădirii

Business Garden Bucharest este un proiect de referință, dezvoltat cu accent pe sustenabilitate și confort:

- Clădire certificată LEED Platinum;
- Sisteme HVAC performante și infrastructură IT&C de ultimă generație;
- Parcare subterană și supraterană pentru angajați și vizitatori;
- Recepție elegantă și securitate 24/7;
- Acces excelent la transport public – metrou Grozăvești, tramvai și autobuz.

Localizare

Situat în zona Orhideea – Grozăvești, Business Garden Bucharest oferă conexiuni rapide către centrul orașului, Politehnica și principalele artere de circulație. În proximitate se află centre comerciale, restaurante, universități și spații rezidențiale.

Concluzie

Spațiul de 255 mp de la etajul 4 din Clădirea A – Business Garden Bucharest reprezintă o oportunitate excelentă pentru companiile care caută un birou fully fitted, gata de utilizare, într-un proiect sustenabil și bine conectat.

Prin amenajările existente, facilitățile clădirii și localizarea strategică, acest spațiu este ideal pentru companiile care își doresc să combine rapiditatea mutării cu prestigiul unei clădiri verzi de Clasa A.

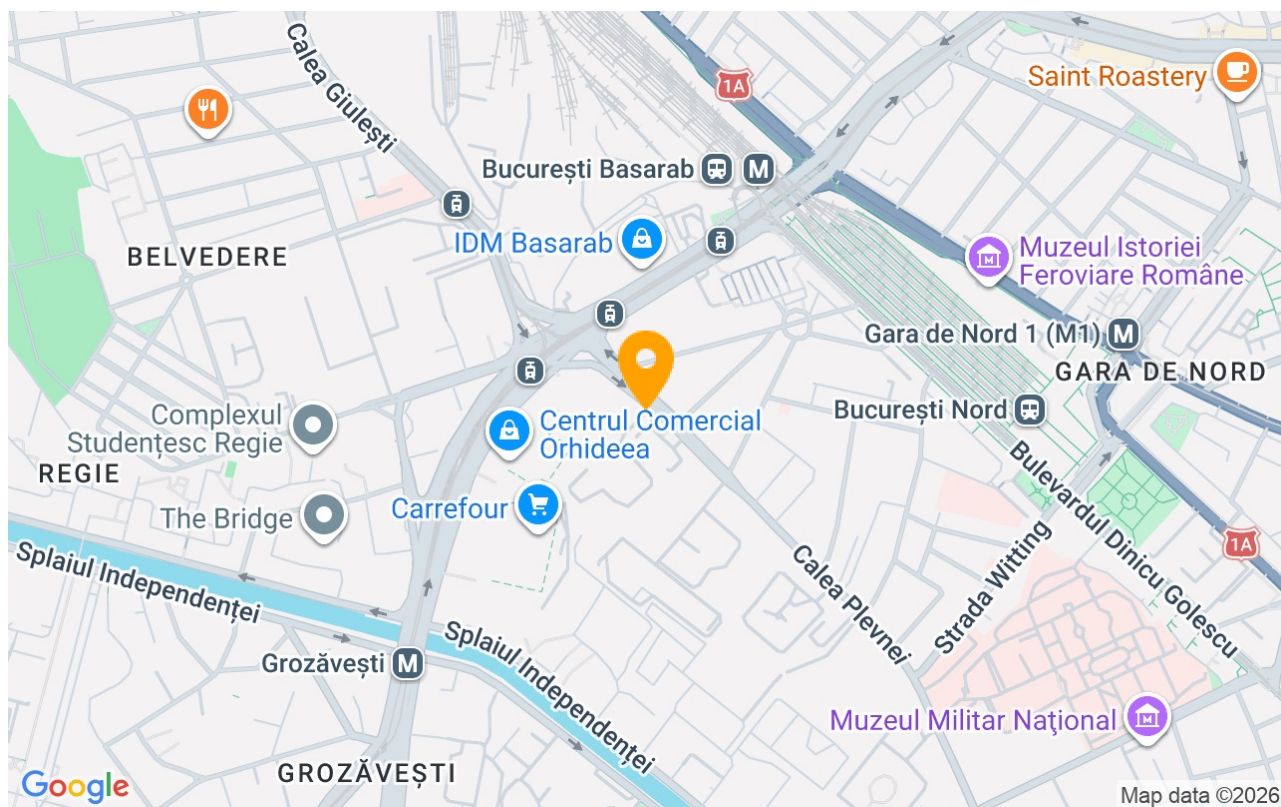
Detalii proprietate

Suprafață construită	255m²
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2019
Stare	Finalizat
Lift	Da
Întreținere spații comune	1109.00 EUR

Facilități

-  Nemobilat
-  Încălzire de la clădire
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat

Locație



Poze

