



Violetta Tudorache

+40 729 005 624


contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

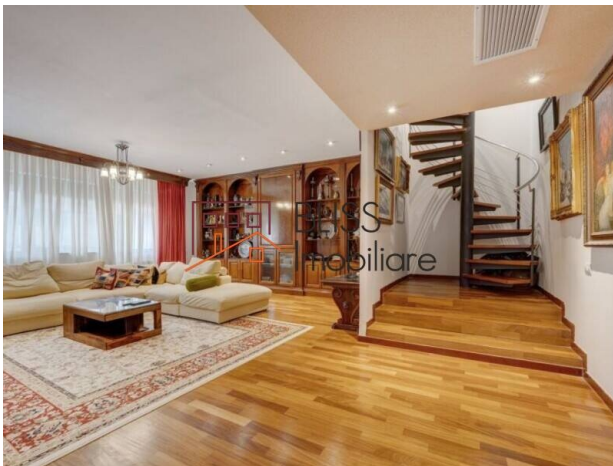
Actualizat pe data de 29 January 2026

Penthouse cu 6 Camere și Terasa Panoramică - Zona Herăstrău

799.000 EUR

Referința web
#142145

 Gafencu Grand Residence, Herastrau,
Bucuresti



<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/apartament-penthouse-6-camere-de-vanzare-herastrau-nordului-142145> (<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/apartament-penthouse-6-camere-de-vanzare-herastrau-nordului-142145>)

Descriere

Penthouse de Excepție cu 6 Camere și 4 Terasa - 223 mp Utili în Apropiere de Parcul Herăstrău.

Locație Premium în Nordul Bucureștiului, lângă Parcul Herăstrău

Trăiește la înălțime, într-un penthouse spectaculos, desfășurat pe două niveluri, aflat într-un imobil exclusivist din zona de Nord a Capitalei, la câțiva pași de Parcul Herăstrău. Această proprietate unică ocupă integral etajele 5 și 6 ale clădirii (cu doar 14 apartamente în total), oferind intimitate deplină, panorame uimitoare și un stil de viață rafinat, într-un cadru elegant și liniștit.

Spațiu Generos și Compartimentare Ideală - 223 mp Utili

Cu o suprafață utilă interioară de 223 mp, completată de 96 mp de terase și balcoane, acest penthouse redefiniște noțiunea de confort urban. Accesul între niveluri se face printr-o scară interioară elegantă, iar fiecare zonă a fost concepută pentru funcționalitate și estetică.

Nivelul Inferior (Etaj 5):

- Living generos de 40 mp, ideal pentru relaxare și socializare
- Bucătărie închisă de 17 mp, complet echipată
- Dormitor matrimonial de 23 mp cu baie proprie spațioasă (9 mp)
- Al doilea dormitor - 21 mp
- Al treilea dormitor - 16 mp
- Baie secundară - 4 mp
- Grup sanitar - 2,25 m
- Două terase înscrise - 13 mp și 8 mp

Nivelul Superior (Etaj 6):

- Cameră multifuncțională de 30 mp - perfectă pentru birou, fitness sau hobby
- Dormitor suplimentar sau spațiu de lucru - 15 mp
- Baie elegantă - 7 mp
- Două terase panoramice - 36 mp și 28 mp, ideale pentru relaxare sau evenimente în aer liber

Detalii de Finisaj și Design Interior

Mobilier realizat la comandă din lemn masiv

Pardoseli din lemn natural, marmură și piatră naturală

Tavane înalte, cu sistem de climatizare încastrat

Tâmplărie PVC de înaltă calitate, finisaje premium păstrate impecabil

Obiecte de artă, decorațiuni personalizate, atmosferă sofisticată

Mobilierul fix rămâne în proprietate; piesele mobile și decorative vor pleca

Dotări Tehnice și Confort Suplimentar

- Încălzire: Centrală proprie de imobil cu calorifere
- Climatizare: Sistem multisplit centralizat
- Contorizare individuală pentru toate utilitățile
- 2 locuri de parcare subterane
- Acces securizat în imobil

Localizare Premium - Nordului / Herăstrău

- Situat într-una dintre cele mai căutate și rafinate zone din București, penthouse-ul beneficiază de acces facil către:
- Parcul Herăstrău și Șoseaua Nordului
- Restaurante fine, cafenele, școli internaționale
- Promenada Mall, centre de business din zona Pipera - Floreasca
- Mijloace de transport, DN1 și Aeroportul Otopeni


Detalii proprietate


Nr. camere	6
Suprafață utilă	223m ²
Suprafață construită	312m ²
Tipul apartamentului	Apartament Penthouse
Compartimentare	Decomandate
Nr. dormitoare	5
Nr. bucătării	1
Nr. băi	3
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2008
Dispunere	1S+P+5
Etaj	5
Nr. balcoane	2
Stare	Finalizat
Lift	Da
Parcare înăuntru	2
Clasa de risc seismic	Neclasificat


Facilități

 Bucătărie echipată

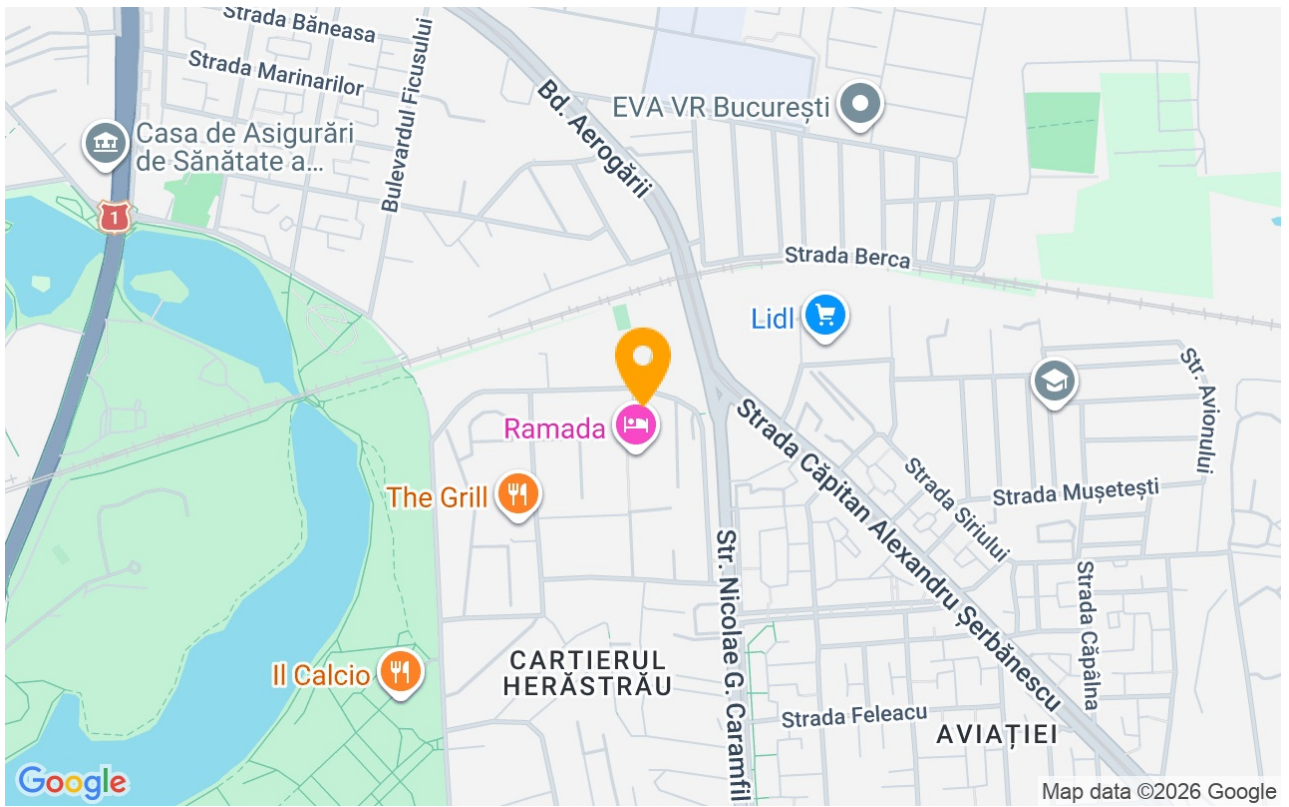
 Este mobilat

 Încălzire centrală proprie

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat

Locație



Poze

