



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

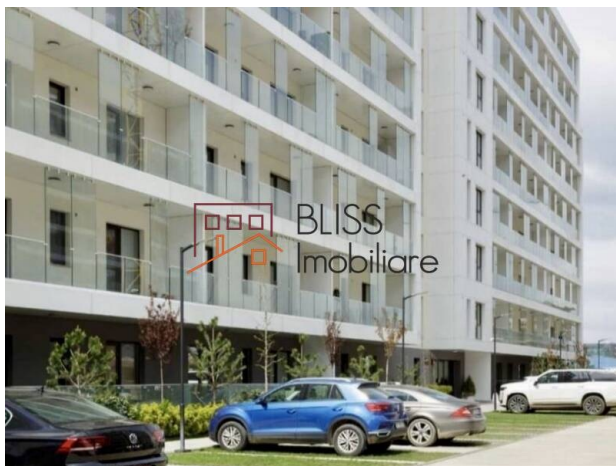
Actualizat pe data de 10 May 2026

## Apartament decomandat cu 52,70 mp utili și încălzire geotermală

**161.000 EUR**

Referinta web  
**#141637**

📍 First Estates Pipera, Pipera OMV Rond,  
Bucuresti / Ilfov



<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/apartament-2-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-141637> (<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/apartament-2-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-141637>)

### Descriere

Apartament cu 2 camere la etajul 7, cu o compartimentare decomandată eficientă și o soluție energetică unică în România — **încălzire geotermală prin pardoseală, cu cost zero pentru proprietar**. Proiectat pentru un stil de viață urban modern, proprietatea combină funcționalitate, confort termic superior și o poziționare privilegiată în nordul Bucureștiului.

## Pipera — acces direct la polul de business al Bucureștiului

### Detalii proprietate

- Suprafață utilă: 52,70 mp utili
- Suprafață construită: 61,26 mp construiți
- Balcon: 11,85 mp (acces din fiecare cameră)
- Număr camere: 2 (compartimentare decomandată)
- Etaj: 7 din 1S+P+8
- An construcție: 2024
- Lift: Da
- Parcare: subterană la -1, opțional la cost suplimentar

## **Amenajare interioară**

Distribuția spațiului este gândită pentru eficiență maximă: living de 21,01 mp utili, dormitor de 13,66 mp utili, bucătărie cu dining de 9,41 mp utili, cu fereastră pentru luminozitate și aerisire naturală. Baia de 4,70 mp utili și holul de 3,92 mp utili completează o compartimentare ce elimină circulațiile inutile. Proprietatea este livrată nefinisată, permițând personalizare completă.

## **Facilități**

- Încălzire și răcire geotermală prin pardoseală — cost zero pentru proprietar
- Panouri fotovoltaice cu putere instalată de 640 kW pe toate cele 4 acoperișuri
- Excedent energetic anual de peste 50% față de consumul complexului
- Termostat individual per apartament cu multizonare per cameră
- Răcire pasivă prin pardoseală inclusă
- Performanță energetică auditată de BuildGreen
- Două lifturi în imobil
- Spații comune cu finisaje de calitate
- Balcon generos de 11,85 mp cu acces din fiecare cameră

## **Locație**

Proprietatea este situată în Pipera, zona de nord a Bucureștiului, în proximitatea Rondul OMV — una dintre cele mai bine conectate zone rezidențiale din capitală. Accesul rapid la principalele artere rutiere, centrele de business, unitățile de învățământ internaționale și centrele comerciale din zonă face ca această localizare să răspundă cerințelor unui stil de viață activ și eficient.

O proprietate care redefinește standardul eficienței energetice în locuirea urbană din București.

## **ÎNTREBĂRI FRECVENTE**

### **ÎNTREBĂRI FRECVENTE**

#### **Ce sistem de încălzire este instalat în apartament?**

Complexul utilizează un sistem de pompe de căldură geotermală combinat cu panouri fotovoltaice cu putere instalată de 640 kW. Încălzirea se realizează prin pardoseală, cu termostat individual per apartament și control multizonat per cameră. Costurile de încălzire sunt zero datorită excedentului energetic anual de peste 50% generat de sistemele verzi ale complexului.

#### **Care este suprafața utilă și suprafața construită a apartamentului?**

Apartamentul dispune de 52,70 mp utili și 61,26 mp construiți, la care se adaugă un balcon de 11,85 mp cu acces din fiecare cameră.

#### **La ce etaj este amplasat apartamentul și ce regim de înălțime are imobilul?**

Apartamentul este amplasat la etajul 7 al unui imobil cu regim de înălțime 1S+P+8, dotat cu două lifturi.

#### **Apartamentul include loc de parcare?**

Parcarea subterană la nivelul -1 este disponibilă opțional, la cost suplimentar față de prețul apartamentului.

#### **Ce certificare energetică are complexul rezidențial?**

Performanța energetică a complexului First Estates Pipera este auditată de BuildGreen, organism independent specializat în evaluarea sustenabilității și eficienței energetice a clădirilor rezidențiale.



## Detalii proprietate

<b>Nr. camere</b>	2
<b>Suprafață utilă</b>	53m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	73m <sup>2</sup>
<b>Tipul apartamentului</b>	Apartament
<b>Compartimentare</b>	Decomandate
<b>Confort</b>	Confort 1
<b>Nr. dormitoare</b>	1
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	1
<b>Tipul clădirii</b>	Bloc
<b>An construcție</b>	2024
<b>Dispunere</b>	1S+P+8
<b>Etaj</b>	7
<b>Nr. balcoane</b>	1
<b>Stare</b>	În construcție
<b>Lift</b>	Da
<b>De la dezvoltator</b>	Nu

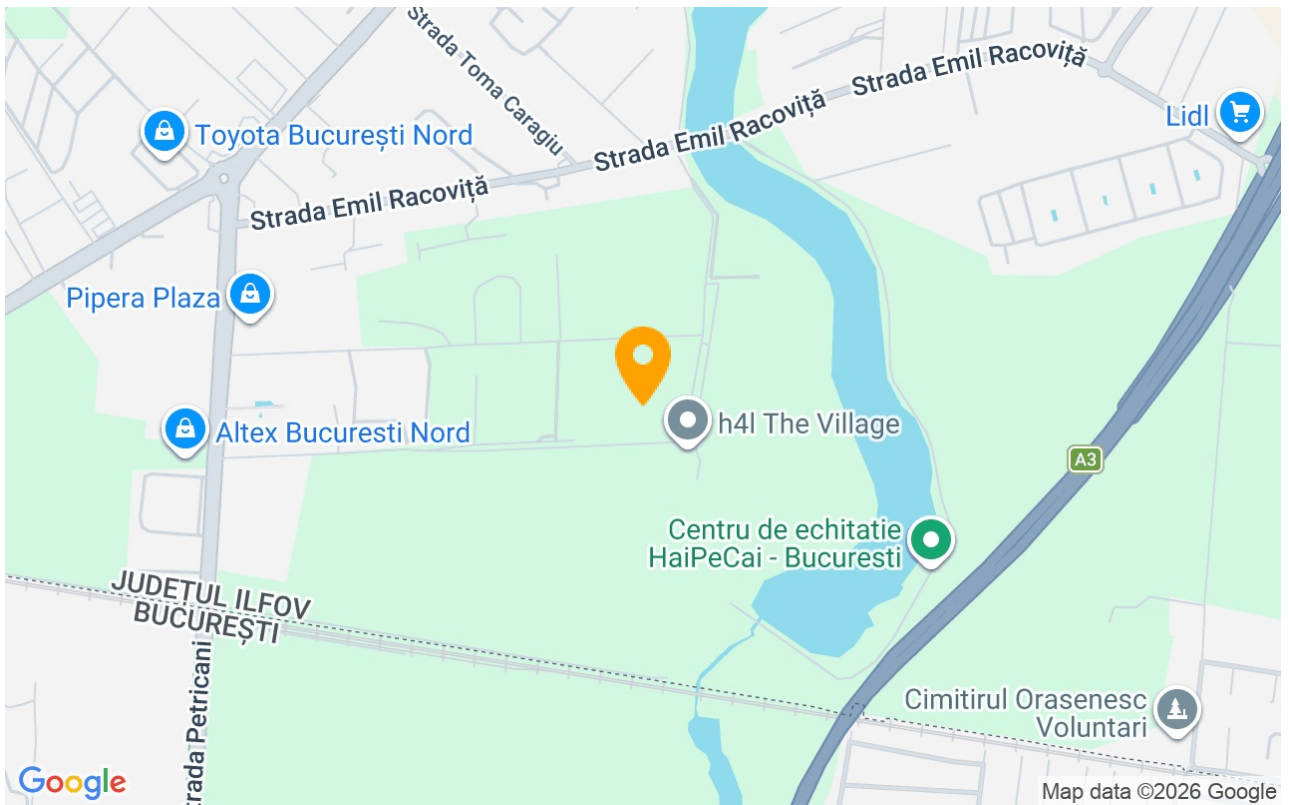
## Facilități

 Nemobilat

 Încălzire de la clădire



## Locație



## Poze

