



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 14 November 2025

Vilă Modernă Cu 4 Camere Și Curte Privată

Referinta web
#141430

📍 Azur 1 Impact, Pipera Sud, Bucuresti / Ilfov



<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/vila-4-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-141430>
(<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/vila-4-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-141430>)

Descriere

Situată într-o zonă rezidențială liniștită și verde, această vilă cu 4 camere se remarcă printr-un living spațios, grădină generoasă de 225 mp și un teren total de 375 mp. Cu un design funcțional și un cadru natural bine îngrijit, proprietatea oferă tot confortul unei locuințe de familie, dar și potențial suplimentar prin podul care poate fi mansardat.

Situată În Una Din Cele Mai Căutate Zone Rezidențiale Din București

Caracteristici principale:

- Regim de înălțime: P + 1 + pod mansardabil
- Suprafață teren: 375,44 mp
- Suprafață utilă: aprox. 140 mp
- Număr camere: 4
 - Living generos de aprox. 40 mp
 - 3 dormitoare decomandate
- Grădină: 225 mp, amenajată cu gazon proaspăt, pomi fructiferi, conifere, mesteacăn
- Sistem de irigații automatizat și drenaj nou
- Terasă exterioară
- Garaj: 16,5 mp
- Locuri de parcare suplimentare: 3 locuri în fața casei, pe trotuar generos

Compartimentare funcțională:

- Parter:
 - Living cu zonă de dining (transformabilă în birou)
 - Bucătărie închisă
 - Baie cu duș
 - Cameră tehnică
 - Acces către terasă și grădină
- Etaj:
 - 3 dormitoare decomandate
 - Baie completă
 - Hol spațios

Detalii de atmosferă:

- Intrare străjuită de doi brazi maturi
- Interioare luminoase și bine proporționate
- Grădină cu acces direct și din exterior, prin aleea principală

Avantaje zonale:

- Zonă rezidențială cu acces rapid către școli internaționale, centre comerciale și artere importante din nordul Bucureștiului
- Cartier bine întreținut, cu străzi largi și atmosferă de comunitate

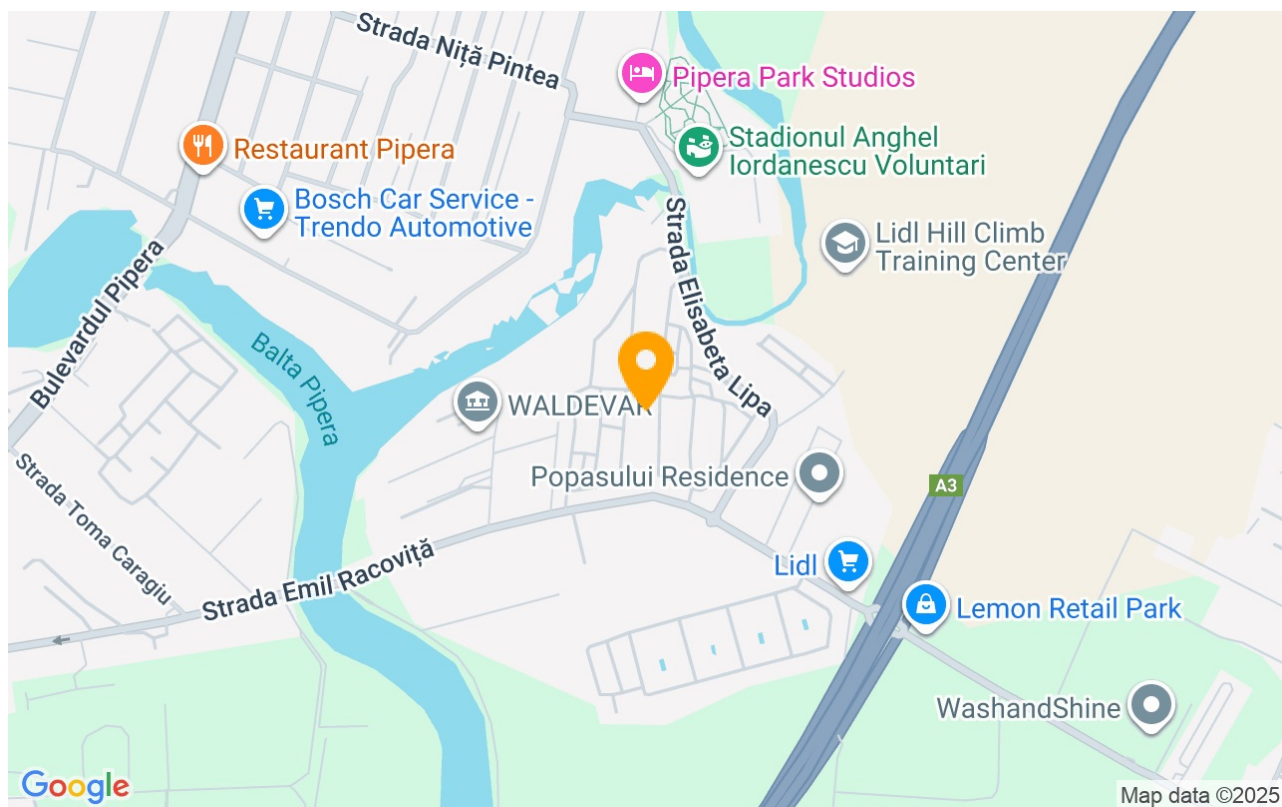
Detalii proprietate

Nr. camere	4
Suprafață utilă	140m²
Nr. dormitoare	3
Nr. bucătării	1
Nr. băi	2
Tipul clădirii	Vila
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Total teren	375m²
Grădină	225m²
Parcare înăuntru	1
Parcare afară	3

Facilități

-  Bucătărie echipată
-  Este mobilat
-  Încălzire centrală proprie
-  Piscină

Locație



Poze

