



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 22 July 2025

## **vila 4 camere**

Referinta web

**#126458**

Avangarde Forest 6, Popasului | Padurea  
Cretuleasca | Matei Millo, Bucuresti / Ilfov



<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/vila-4-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-126458>  
(<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/vila-4-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-126458>)

### **Descriere**

Casă Modernă Tip Townhouse, situata în Avangarde Forest 6, 2 Locuri de parcare, grădină privată, confort premium, locație liniștită. Locuință modernă, bine construită și aproape de natură, această casă tip townhouse din ansamblul rezidențial Avangarde Forest 6 este o alegere ideala.

Beneficiezi de două locuri de parcare, o grădină privată în spatele casei și un interior spațios, ideal pentru confortul zilnic. Poziționare excelentă, într-o zonă liniștită, la 2 minute de Pădurea Boldu-Crețuleasa, cu acces rapid la transport public, autostrada A3 și zonele comerciale din nordul Bucureștiului.

Parter:

- Bucătărie mobilată complet, cu mobilier premium și electrocasnice de înaltă calitate (inclusiv mașină de spălat vase), separată de living cu geam
- Living & dining generoase și luminoase
- Baie & spațiu de depozitare (include mașină de spălat + uscător)
- Acces direct în grădină

Etaj:

- 2 dormitoare mari, fiecare cu baie proprie
- Mansardă multifuncțională:
- Spațiu versatil – birou, cameră hobby, cu spațiu de depozitare

#### Grădină:

- Balansoar, masă cu canapea și fotolii, grătar, pergolă, zonă cu spațiu verde și copac, cadrul perfect pentru relaxare
- An construcție: 2020
- Structură: Beton
- Regim de înălțime: Parter + Etaj + Mansardă locuibilă
- Izolație termică exterioară
- Suprafață utilă: 130 mp + 30 mp grădină privată
- Încălzire prin pardoseală în toată casa (termostat pe zone) – eficiență energetică ridicată, facturi mici la gaze
- Aer condiționat Daikin (control prin aplicație)
- Internet stabil și rapid – toate etajele sunt cablate cu rețea RJ45 și conectate într-un rack la intrarea în casa
- Camere video Unifi, amplasate strategic pentru monitorizarea parcării și grădinii, compatibile cu toate echipamentele



Detalii proprietate

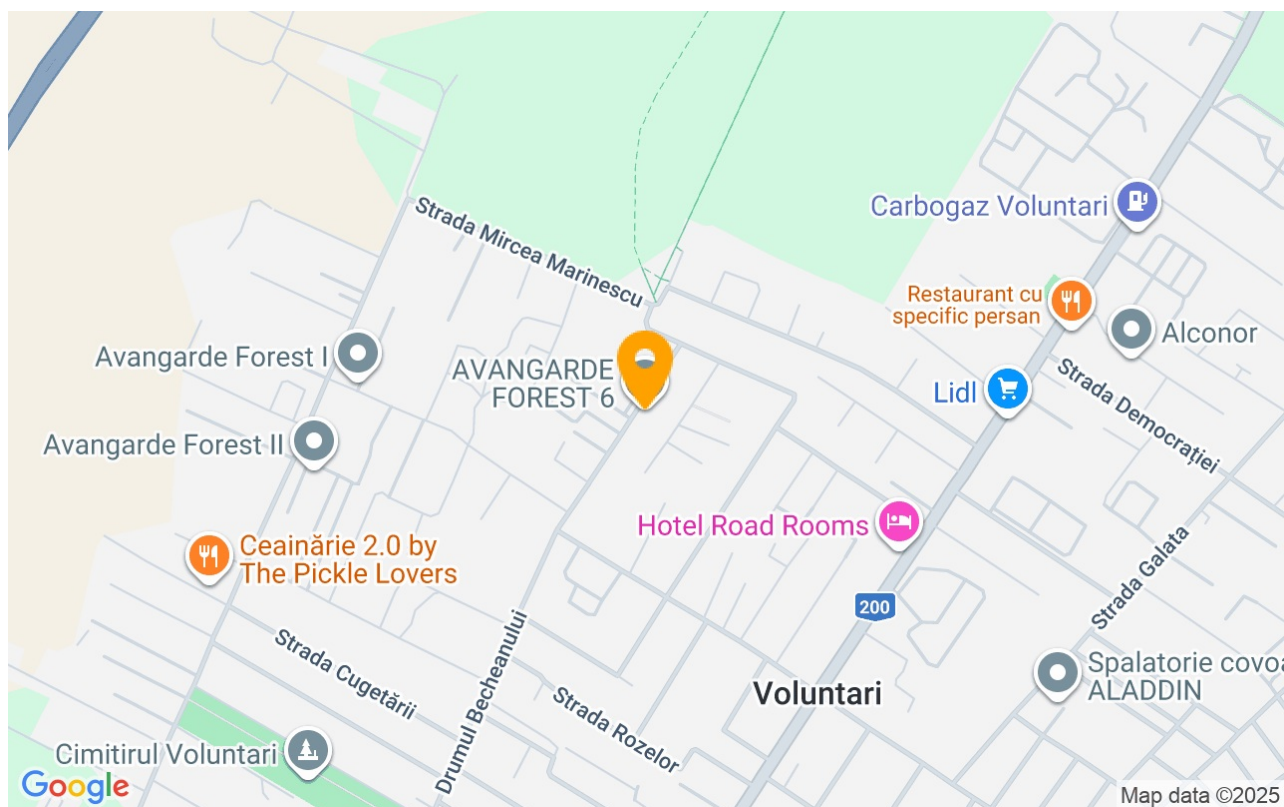
|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Nr. camere      | 4         |
| Suprafață utilă | 130m²     |
| Nr. dormitoare  | 3         |
| Nr. bucătării   | 1         |
| Nr. băi         | 3         |
| Tipul clădirii  | Vila      |
| An construcție  | 2020      |
| Nr. balcoane    | 1         |
| Stare           | Finalizat |
| Grădină         | 30m²      |
| Parcare afară   | 2         |

Facilități

-  Bucătărie echipată
-  Mașină de spălat vase
-  Este mobilat
-  Încălzire centrală proprie
-  Aer condiționat



## Locație



## Poze

