https://www.blissimobiliare.ro/index.php
(https://www.blissimobiliare.ro/index.php)



Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 23 Noiembrie 2026

Vilă mobilată 7 camere cu garaj, 4 dormitoare și 3 băi

Complex Traian, Iancu Nicolae, Bucuresti / Ilfov

1.450.000 EUR

Referinta web
#126349





https://www.blissimobiliare.ro/index.php/vila-7-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-126349
(https://www.blissimobiliare.ro/index.php/vila-7-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-126349)

Descriere

În Complex Traian, în zona Iancu Nicolae, această vilă mobilată de 7 camere reunește spațiul unei locuințe de familie cu liniștea unui cartier rezidențial cu densitate redusă. Cu 4 dormitoare, 3 băi, garaj și grădină privată, vila a fost renovată în 2015 și oferă o bază stabilă pentru viața de familie în nordul Bucureștiului.

Iancu Nicolae, coridorul școlilor internaționale și al Pădurii Băneasa

Detalii proprietate

- Tip proprietate: vilă
- Camere: 7
- Dormitoare: 4
- Băi: 3
- Bucătărie: 1, echipată
- Suprafață utilă interioară: 270 mp utili
- Suprafață utilă inclusiv balconul: 284 mp utili
- Suprafață construită: 360 mp construiți
- Regim de înălțime: 1S+P+1+Pod

- An construcție: 2006
- An renovare: 2015
- Stare: mobilată

Interior și funcționalitate

Vila se desfășoară pe subsol, parter, etaj și pod. Parterul reunește livingul, zona de dining și un dormitor, o configurație practică pentru oaspeți sau pentru părinți în vizită. Etajul este dedicat zonei de noapte, cu trei dormitoare și două băi, separate de spațiile de zi. Bucătăria echipată include mașină de spălat vase, iar încălzirea centrală proprie și aerul condiționat asigură confortul în fiecare anotimp. Vila dispune și de un balcon.

Facilități

- Garaj
- Loc de parcare exterior
- Grădină privată
- Vilă mobilată
- Bucătărie echipată
- Mașină de spălat vase
- Încălzire centrală proprie
- Aer condiționat
- Balcon

Locație și stil de viață

Iancu Nicolae este una dintre cele mai apreciate zone rezidențiale din nordul Bucureștiului, dezvoltată inițial ca zonă de vile și definită astăzi de densitate redusă, liniște și intimitate. Zona face parte dintr-un coridor care include British School of Bucharest, Cambridge School of Bucharest și Mark Twain International School, cu opțiuni de educație britanică, IB și bilingvă aproape de casă. Pentru familiile care aleg locuința în funcție de școala copiilor, acesta este principalul avantaj al zonei.

Comunitatea este internațională și multilingvă, formată din familii de expați, familii românești cu standard ridicat și profesioniști din companii multinaționale. Pădurea Băneasa este spațiul verde de referință al zonei, pentru plimbări, alergare și ciclism, iar Stejarii Country Club și Grădina Zoologică București completează opțiunile de timp liber pentru familiile cu copii.

Viața de zi cu zi se organizează în aceeași parte a orașului: cumpărăturile, de la cele zilnice la mobilier și amenajări, unități medicale private importante, inclusiv pentru pediatrie și maternitate, și polurile de birouri din nord, la mică distanță cu mașina. Aeroportul Internațional Henri Coandă este accesibil pe axa DN1, un avantaj pentru expați și pentru profesioniștii care călătoresc frecvent.

Zona depinde de mașină, iar traficul spre centru este intens la orele de vârf. Compensația este că școala, cumpărăturile, sănătatea și, pentru mulți, locul de muncă se află în proximitate. Cererea pentru vile premium în nordul Bucureștiului este în creștere, susținută de școlile internaționale, de facilități și de oferta limitată de teren, ceea ce consolidează poziția Iancu Nicolae ca alegere pe termen lung.

La BLISS Imobiliare, asigurăm o experiență fluidă prin profesionalism și expertiză de piață. BLISS Imobiliare vă ghidează cu claritate și structură.

FAQ:

ÎNTREBĂRI FRECVENTE

1. Câte camere și dormitoare are vila?

Vila are 7 camere, dintre care 4 dormitoare, și 3 băi. Parterul include livingul, zona de dining și un dormitor, iar etajul cuprinde trei dormitoare și două băi.

2. Ce suprafață are vila?

Vila are 270 mp utili interiori, 284 mp utili inclusiv balconul și 360 mp construiți, desfășurați pe subsol, parter, etaj și pod.

3. Ce opțiuni de parcare are vila?

Vila dispune de garaj și de un loc de parcare exterior.

4. Vila este mobilată?

Da. Vila este mobilată, are bucătărie echipată cu mașină de spălat vase, încălzire centrală proprie și aer condiționat. A fost construită în 2006 și renovată în 2015.

5. Ce școli internaționale se află în zona Iancu Nicolae?

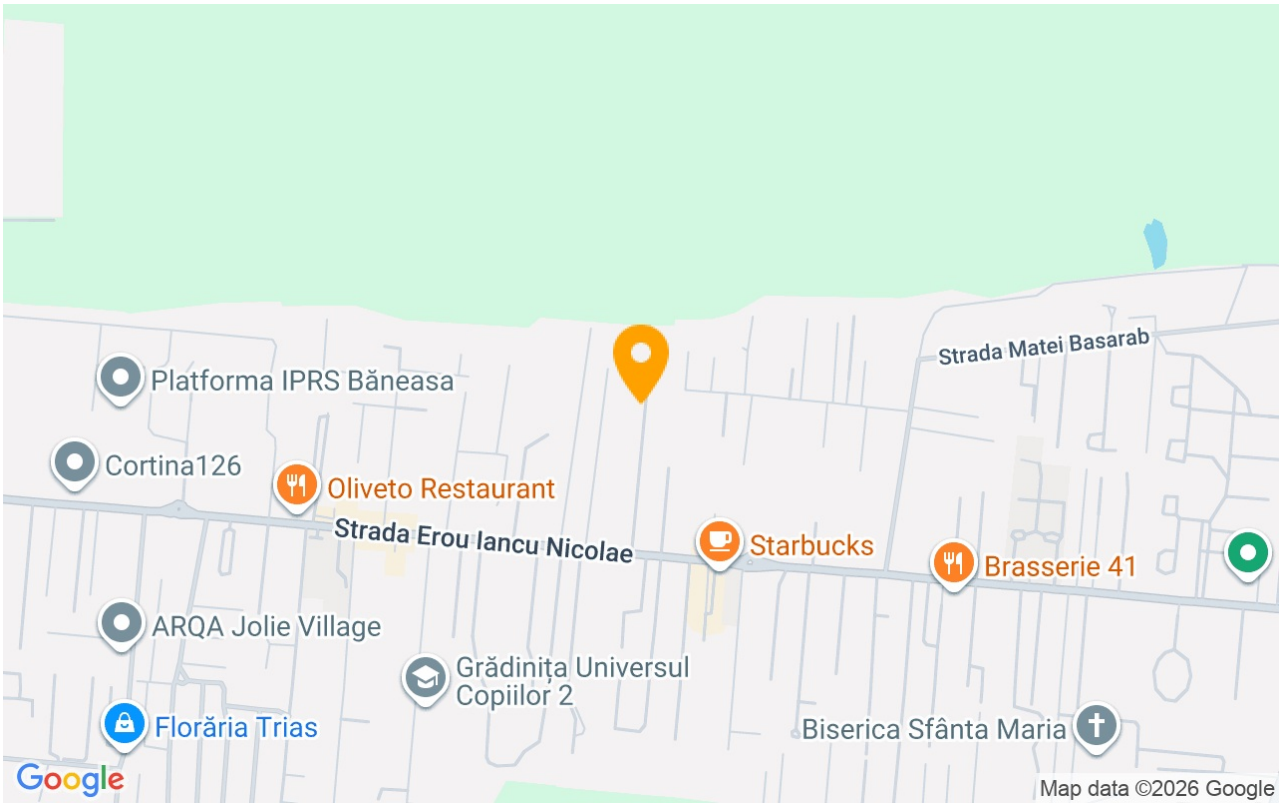
Zona Iancu Nicolae face parte dintr-un coridor care include British School of Bucharest, Cambridge School of Bucharest și Mark Twain International School, cu programe britanice, IB și bilingve.

Detalii proprietate	
Nr. camere	7
Suprafață utilă	270m²
Suprafață construită	360m²
Nr. dormitoare	4
Nr. bucătării	1
Nr. băi	3
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2006
Anul renovării	2015
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Total teren	1000m²
Amprenta la sol	100m²
Gradină	900m²
Parcare înăuntru	1
Parcare afară	1
Clasa de risc seismic	Neclasificat

Facilități

- Bucătărie echipată
- Mașină de spălat vase
- Este mobilat (Dispus să scoată mobila)
- Încălzire centrală proprie
- Potrivit pentru birou
- Aer condiționat

Locație



Poze








BLISS Imobiliare © 2026