



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

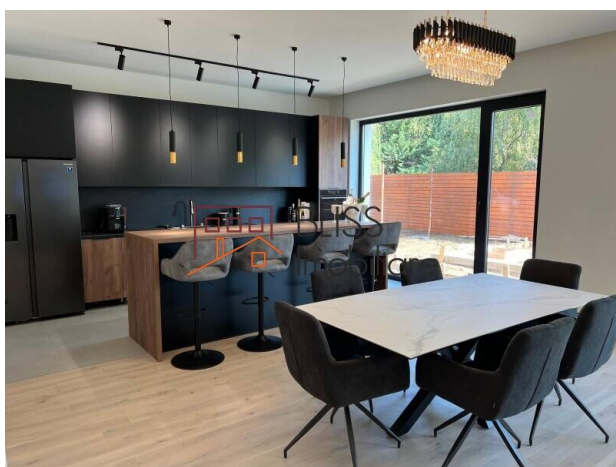
contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 17 March 2026

## Vilă Spațioasă Și Modernă cu 6 Camere

Referinta web  
**#123121**

Vogue Residence, Iancu Nicolae, Bucuresti / Ilfov



<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/vila-6-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-123121>  
(<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/vila-6-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-123121>)

### Descriere

Această vilă spațioasă și modernă, situată în zona exclusivistă Pipera - Erou Iancu Nicolae, oferă un design contemporan, ideal pentru familii sau profesioniști care apreciază confortul, eficiența și proximitatea față de facilități de top.

## Amplasată Aproape De Școli Internaționale Și Mall Băneasa

### Configurație și Dotări Interioare

- **Parter:**
  - Living generos, perfect pentru momente de relaxare în familie.
  - Bucătărie bine poziționată, care poate fi adaptată după preferințele locatarilor.
  - O cameră versatilă, ideală ca dormitor de oaspeți sau birou.
  - O baie elegantă, perfectă pentru uzul zilnic.
- **Etaj:**
  - **Dormitor matrimonial** cu dressing integrat și baie proprie pentru un plus de intimitate.
  - Al doilea dormitor cu baie proprie, ideal pentru oaspeți sau copii.
  - Alte **două dormitoare spațioase** deservite de o baie comună, ideale pentru familii numeroase.

## **Eficiență Energetică și Confort**

- Încălzirea prin pardoseală asigură un confort termic superior.
- Sistem de climatizare modern bazat pe **pompă de căldură**, garantând costuri reduse de întreținere și un impact ecologic minim.

## **Posibilități de Amenajare**

- Proprietatea este **nemobilată**, oferind libertate completă pentru a fi decorată conform stilului personal.
- Opțional, poate fi mobilată la cerere.

## **Amplasare Premium în Pipera - Erou Iancu Nicolae**

- **Educație:** În imediata apropiere se află școli și grădinițe internaționale de prestigiu, precum British School of Bucharest și Mark Twain International School.
- **Shopping și recreere:** La câțiva pași de Jolie Ville și Lidl, iar Mall Băneasa se află la doar câteva minute de mers cu mașina.
- **Acces facil:** Zona beneficiază de infrastructură modernă, fiind perfect conectată cu restul orașului și cu Aeroportul Internațional Otopeni.

## **O Proprietate Care Reflectă Eleganță și Funcționalitate**

Această vilă este locul ideal pentru cei care caută spațiu, lumină naturală din plin și o locație strategică aproape de toate facilitățile necesare.



## Detalii proprietate

Nr. camere	6
Suprafață utilă	227m <sup>2</sup>
Suprafață construită	283m <sup>2</sup>
Nr. dormitoare	5
Nr. bucătării	1
Nr. băi	4
Tipul clădirii	Vila
Stare	În construcție
Total teren	300m <sup>2</sup>
Amprenta la sol	100m <sup>2</sup>
Grădină	200m <sup>2</sup>
Parcare afară	1

## Facilități



Bucătărie echipată



Mașină de spălat vase



Nemobilat ( Dispus să  
mobileze )



Încălzire centrală proprie



Aer condiționat



Șemineu



Piscină



## Locație



## Poze

