



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

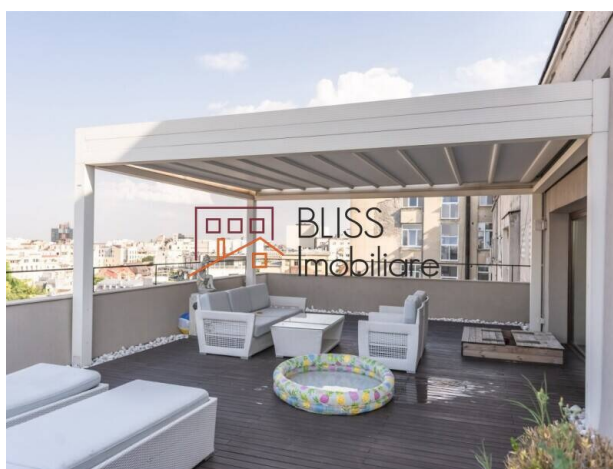
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 20 October 2024

Penthouse Unic cu Terase Spațioase

Universitate, Bucuresti

Referinta web
#122738



<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/apartament-penthouse-5-camere-de-vanzare-km-0-ultracentral-122738> (<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/apartament-penthouse-5-camere-de-vanzare-km-0-ultracentral-122738>)

Descriere

Oportunitate de investiție remarcabilă cu potențial excepțional de rentabilitate, impulsionată de consolidarea așteptată să înceapă înainte de T1 2025

Locație Premium Între Piața Romană și Universitate, cu Loc de Parcare

Pășește în lumea vieții luxoase cu acest penthouse incredibil situat în inima înfloritoare a Bucureștiului!

Suntem încântați să vă prezentăm această proprietate gloriosă care este întruchiparea eleganței.

Această bijuterie reprezintă o incredibilă **oportunitate de investiție**! Potențialul său ca **Airbnb** este incontestabil. Estetica, facilitățile, spațiul și în primul rând locația se îmbină pentru a forma epitomul a ceea ce turiștii își doresc!

Cu o suprafață de peste **250 de metri pătrați construiți**, urmează conceptul glamorous de open space. Alăturată corpului principal este și o garsonieră cochetă de **16 metri pătrați**, la etajul următor, cu potențial de a deveni cameră de oaspeți și nu numai.

Camera de zi, dining-ul și zona de birou oferă o continuitate fără precedent datorită interconectării lor armonioasă și a alegerii fermecătoare de mobilier.

Dormitoarele rămân fidele viziunii artistice a celorlalte zone. A spune că sunt luminoase ar fi o subestimare, deoarece ferestrele late și înalte le transformă în băi de soare, perfecte pentru iubitorii de lumină naturală.

Estetica vintage și utilitățile moderne ale acestui loc creează o îmbinare spectaculoasă între clasic și modern, hrănind pasiunea celor cu gust.

Bucătăria și băile sunt complet mobilate cu crème de la crème a electrocasnicelor, gata de utilizare, în timp ce celelalte zone simt căldura șemineului primitiv, transformând această casă într-un cămin.

Bijuteria acestui penthouse încă nu a fost descoperită! Cele **DOUĂ terase** de fiecare parte, una de 55 mp și una de 43 mp, oferă un farmec incontestabil acestei proprietăți.

Imaginându-ți întâlnirile sociale în nopțile răcoroase de vară cu prietenii și familia creează eforie în mintea oricui. Nopti de grătar, cocktailuri, muzică, sau chiar privind cerul nocturn plin de stele sunt privilegii de care te poți bucura pe aceste terase glorioase.

Dacă găzduirea întâlnirilor sociale nu este pe gustul tău, locația de top a acestui penthouse este răspunsul. Situat la doar câțiva pași distanță de **Universitate**, există opțiuni din care poți alege!

Teatrul Național București, Ateneul Român, Muzeul Național de Artă sunt toate la distanță de mers pe jos, iar în apropierea lor se află unele dintre cele mai bune restaurante pe care Bucureștiul le are de oferit.

Deși clădirea pe care se află această proprietate a fost construită în 1948, dorim să vă asigurăm că este programată pentru **consolidare seismică**, conform **Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic** (A.M.C.C.R.S.), asigurând siguranța și garantând că valoarea generală va crește în cele din urmă.

Perfect pentru investiții și de asemenea excelent pentru a-i spune "acasă", acest penthouse impresionează prin versatilitatea sa. Zonele exterioare și interioare strălucesc datorită eleganței și luxului evident, dar, în același timp, inspiră și comoditate și eficiență.

Calitățile incontestabile și fără precedent fac acest penthouse unic în fiecare aspect!

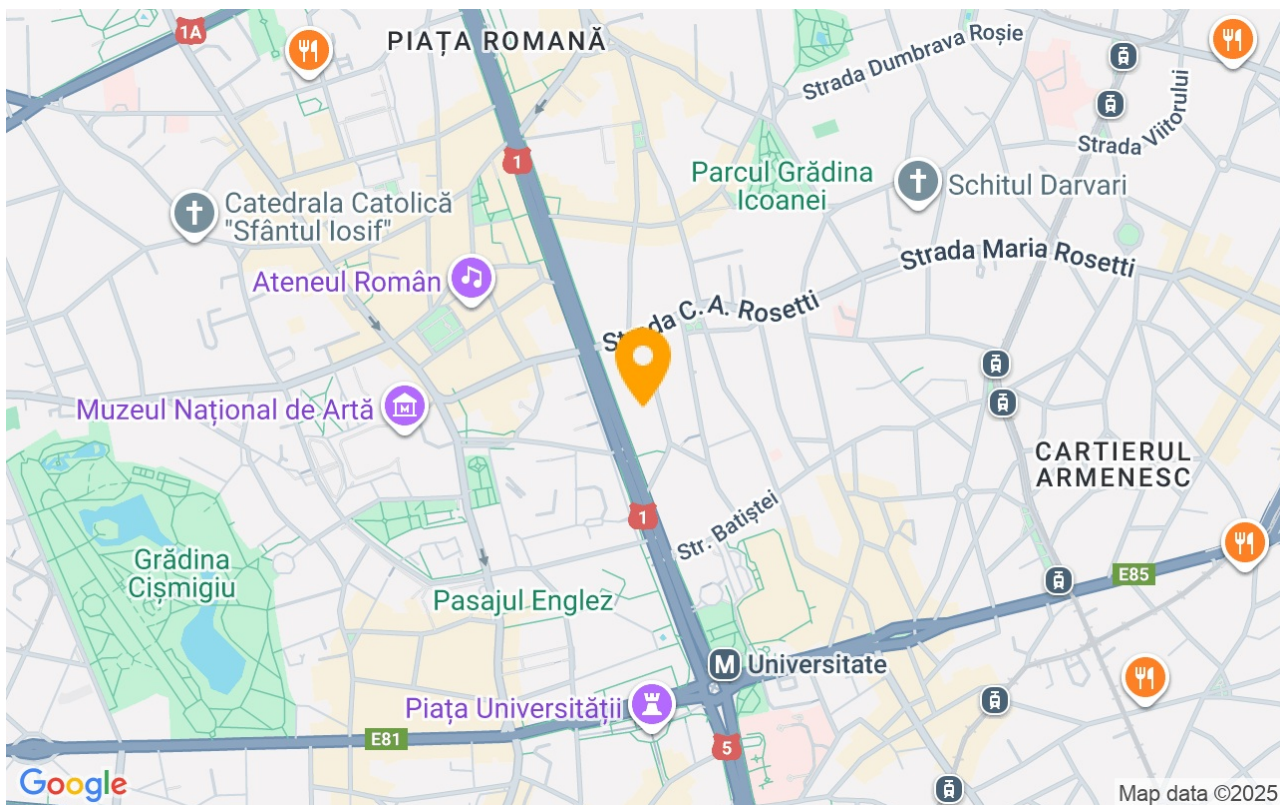
Detalii proprietate

Nr. camere	5
Suprafață utilă	162m²
Suprafață construită	277m²
Tipul apartamentului	Apartament Penthouse
Compartimentare	Semi-decomandate
Confort	Delux
Nr. dormitoare	2
Nr. bucătării	1
Nr. băi	1
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	1948
Dispunere	1S+P+10
Etaj	9
Nr. balcoane	4
Stare	Finalizat
Lift	Da
Nr. depozite	2
Clasa de risc seismic	Rs I

Facilități

-  Bucătărie echipată
-  Mașină de spălat vase
-  Este mobilat
-  Încălzire centrală proprie
-  Aer condiționat
-  Șemineu

Locație



Poze

