



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

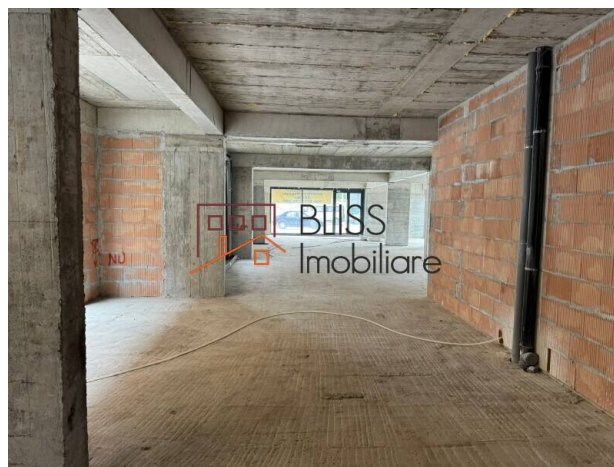
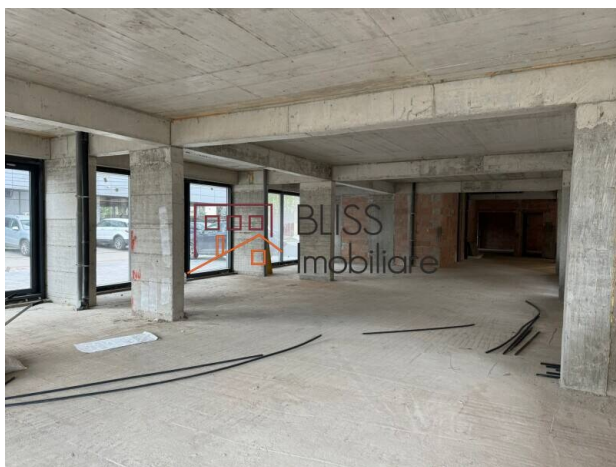
Actualizat pe data de 4 December 2024

spațiu comercial

IMA Residence Iancu Nicolae, Iancu Nicolae
British School Bucharest, Bucuresti / Ilfov

8.000 EUR/ lună

Referinta web
#122337



<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-comercial-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-122337>
(<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-comercial-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-122337>)

Descriere

Vă prezentăm un spațiu comercial ideal pentru deschiderea unui restaurant, situat pe strada Iancu Nicolae, într-o zonă cu vad excelent și trafic intens, într-un imobil nou construit.

Detalii spațiu:

- Suprafață utilă: 280 mp, perfect compartimentat pentru desfășurarea activităților de tip HoReCa;
- Terasă generoasă: 70 mp, ideală pentru amenajarea unei zone exterioare confortabile pentru clienți;
- Două grupuri sanitare, conform normelor în vigoare;
- În jurul clădirii sunt disponibile 17 locuri de parcare, oferind acces facil și confort pentru clienți.

Stare livrare:

Spațiul se predă "la alb", oferindu-vă libertatea de a personaliza și amenaja locația după conceptul și specificul afacerii dumneavoastră.

Această locație reprezintă o oportunitate unică pentru investitori sau antreprenori, fiind poziționată strategic într-o zonă premium.

Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, vă stăm la dispoziție.

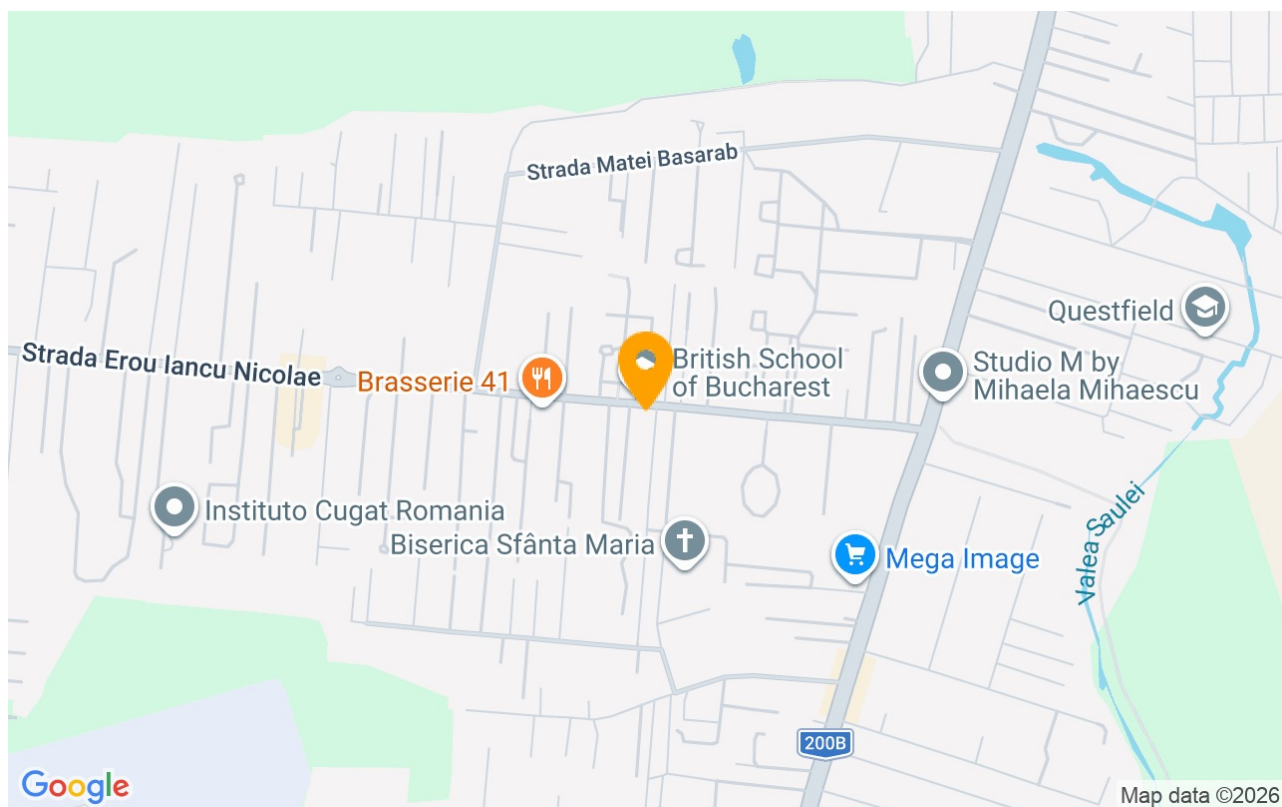
Detalii proprietate

Nr. camere	1
Suprafață utilă	350m ²
Nr. băi	2
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2023
Stare	Roșu
Lift	Da
Parcare afară	17

Facilități

-  Nemobilat
-  Încălzire de la clădire
-  Potrivit pentru birou

Locație



Poze

