https://www.blissimobiliare.ro/index.php
(https://www.blissimobiliare.ro/index.php)

Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

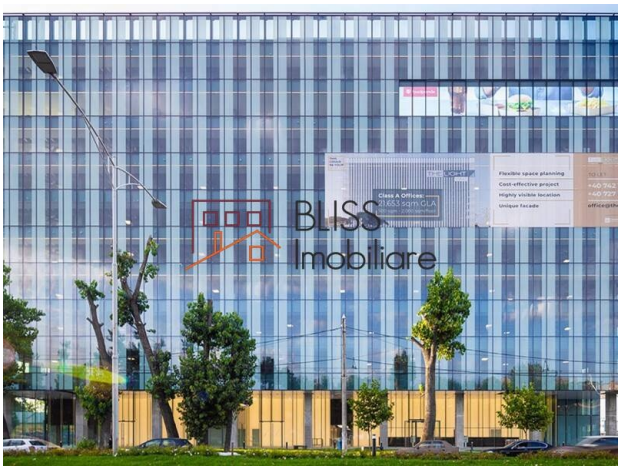
Actualizat pe data de 16 March 2026

spațiu de birouri

The Light One, Politehnica, Bucuresti

11.396 EUR +TVA / lună

Referinta web
#122220



https://www.blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-politehnica-122220
(https://www.blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-politehnica-122220)

Descriere

În inima sectorului 6, Grozăvești, se găsește acest spațiu de birouri, cu suprafața de 814 mp, în cadrul complexului The Light, în clădirea The Light One.

Această zonă beneficiază de o amplasare excelentă, fiind situată la granița zonei centrale a Bucureștiului, la intersecția Bulevardului Vasile Milea cu Bulevardul Iuliu Maniu, în imediata apropiere a Politehnicii.

Punctată strategic, locația se află la intersecția unor artere principale și în apropierea stației de metrou Politehnica și a Universității Politehnica. La doar 500 de metri distanță se află centrul comercial AFI Palace Cotroceni, iar Palatul Cotroceni este la doar 650 de metri distanță.

În plus față de caracteristicile sale de inovație și eficiență energetică, complexul oferă o gamă largă de facilități. Acestea includ flexibilitate spațială optimă și eficiență maximă pentru orice tip de design interior, iluminare superioară cu surse LED și un sistem HVAC VRV sofisticat.

Adițional, complexul are certificarea BREEAM Excellent și oferă o varietate de opțiuni pentru locuri de servit masa, relaxare și întreținere, incluzând magazine cu amănuntul și cafenele, spațiu de depozitare dedicat, zone de relaxare, restaurante, centru de fitness și wellness, și o clinică medicală.

Accesul auto se face ușor, pe cele două bulevarde importante, facilitând conexiunile către centrul orașului, zonele de birouri din Piața Victoriei și Grozăvești, precum și către cartierele dens populate din vestul Bucureștiului. În plus, transportul public este excelent dezvoltat, cu stația de metrou Politehnica

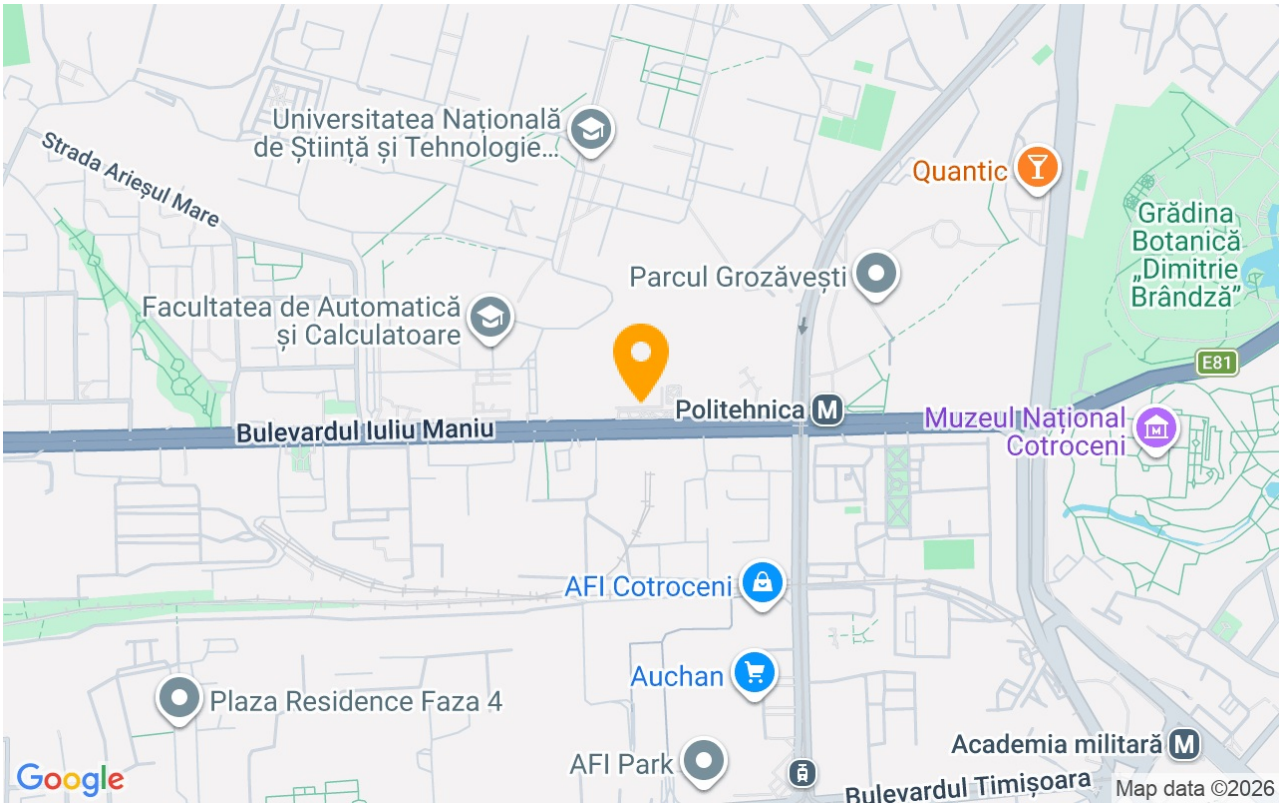
și multiple stații de tramvai, autobuz și troleibuz, toate la o distanță cuprinsă între 150 și 280 de metri de The Light.

Detalii proprietate	
Suprafață utilă	814m²
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2019
Stare	Finalizat
Lift	Da
Întreținere spații comune	3133.90 EUR

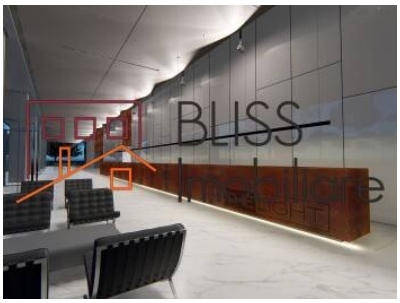
Facilități

- Este mobilat
- Încălzire de la clădire
- Potrivit pentru birou
- Aer condiționat

Locație



Poze



BLISS Imobiliare © 2026