



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 29 February 2024

## spațiu de birouri

One Cotroceni Park, Cotroceni, Bucuresti

**10.042 EUR +TVA / lună**

Referinta web  
**#121125**



<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-cotroceni-121125>  
(<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-cotroceni-121125>)

### Descriere

Spactiu de birou Clasa A, suprafata 608 mp, situat la etajul 6 in One Cotroceni Park.

One Cotroceni Park este unul dintre principalele proiecte imobiliare mixte din Bucuresti, dezvoltat pe o suprafata de 58.000 m2 la limita centrului capitalei, in zona Cotroceni, vis-a-vis de Academia Militara.

Proiectul este amplasat intre Strada Progresului si Strada Sergent Nutu Ion, vis-a-vis de noua statie de metrou Academia Militara, la o distanta de 600 de metri de Palatul Cotroceni (Presedintele Romaniei).

One Cotroceni Park este situat adiacent intersectiei Razoare, locul de intalnire a 6 artere majore care asigura o conexiune directa catre zona centrala (Bulevardul Eroilor), vestul capitalei (Bulevardul Timisoara, Drumul Taberei - Drumul Sariei), nord (Bulevardul Geniului - Podul Basarab) si sud (Strada Progresului, Soseaua Panduri).

Transportul public include acces direct subteran la statia de metrou Academia Militara (noua linie M6) si un numar generos de linii / statii de autobuz si tramvai amplasate in imediata proximitate (2-5 minute de mers).

One Cotroceni Park include 3 cladiri de birouri si 9 cladiri rezidentiale cu 800 de apartamente, deservite de o zona comerciala insumand 20.000 m2, zone verzi ample si locuri de parcare exclusiv subterane.

Spatiile de birouri au specificatii de clasa A de top, incluzand o inaltime libera a etajelor de 3 metri, BMS, tavan suspendat cu protectie fonica, podea flotanta, HVAC, sprinklere, ferestre cu deschidere, zone verzi pe terase, facilitati pentru biciclisti (parcare, dusuri si vestiare) etc., proiectul fiind prevazut

sa obtina certificarile LEED Platinum si WELL.



Detalii proprietate

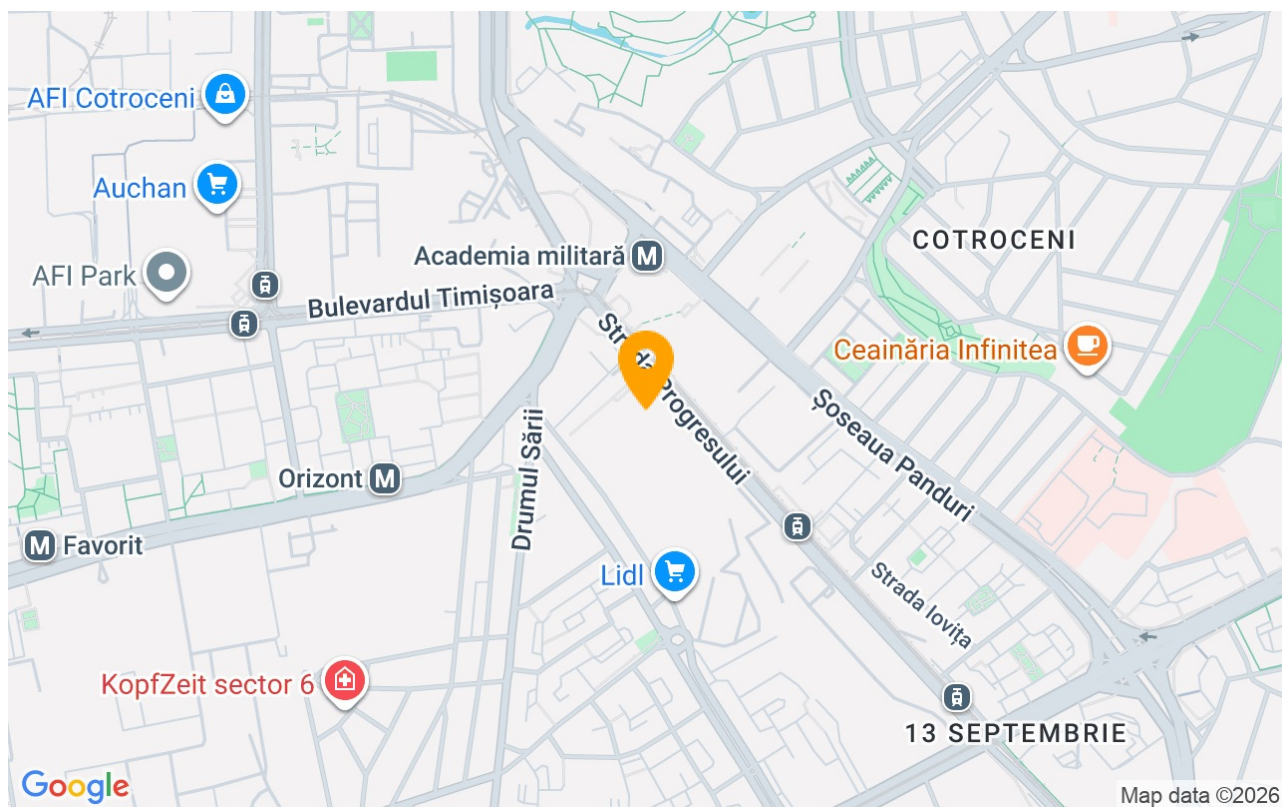
|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Suprafață construită      | 609m <sup>2</sup> |
| Nr. bucătării             | 1                 |
| Nr. băi                   | 1                 |
| Tipul clădirii            | Bloc              |
| An construcție            | 2023              |
| Nr. balcoane              | 1                 |
| Stare                     | Finalizat         |
| Lift                      | Da                |
| Parcare înăuntru          | 10                |
| Întreținere spații comune | 2130.00 EUR       |

Facilități

-  Bucătărie echipată
-  Nemobilat
-  Încălzire de la clădire
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat



## Locație



## Poze

