



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

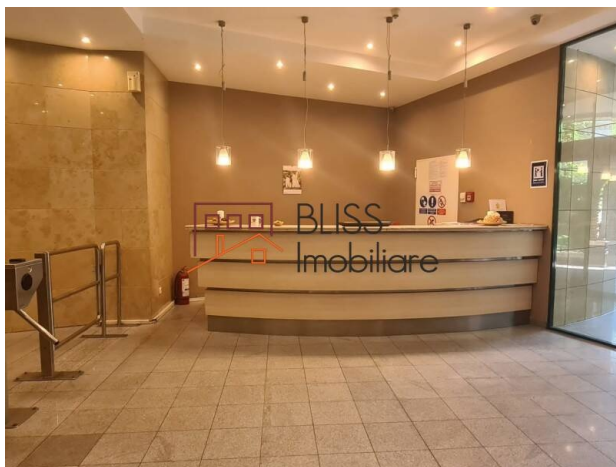
Actualizat pe data de 16 March 2026

spațiu de birouri

Parcul Izvorul Rece, Bucuresti

3.060 EUR/ lună

Referinta web
#120050



<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-km-0-ultracentral-120050>
(<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-km-0-ultracentral-120050>)

Descriere

Spatiu cu o suprafata totala de 306 MP, la etajul 6, in cladire de birouri, clasa B, dispusa pe S+P+7E + Etaj tehnic.

Costul cu mentenanta este de 3.5 EUR/MP.

Spatiul este dispus in: 6 birouri, chichineta + bucatarie, camera server, GS, terasa.

Cladirea predata in anul 2001, ofera o suprafata totala inchiriabila de 2.237 mp cu etaje cu suprafete intre 320 si 370 ceea ce permite optiunea de a avea un singur locatar pe etaj.

Dotari cladire: 2 lifturi, sistem de incalzire si aer conditionat, parcare supraterrana si subterana, acces securizat.

Locatia este una ultra centrala, la km 0 al Bucurestiului, pe Calea Mosilor, langa Piata Sf. Gheorghe, la 600 de metri de Piata Universitatii si Piata Unirii, toate mijloacele de transport public, inclusiv doua linii de metrou, fiind amplasate la 3-10 minute de mers pe jos de cladire.

Facilitățile si dotările spațiului de birouri:

Servicii receptie

Parcare proprie

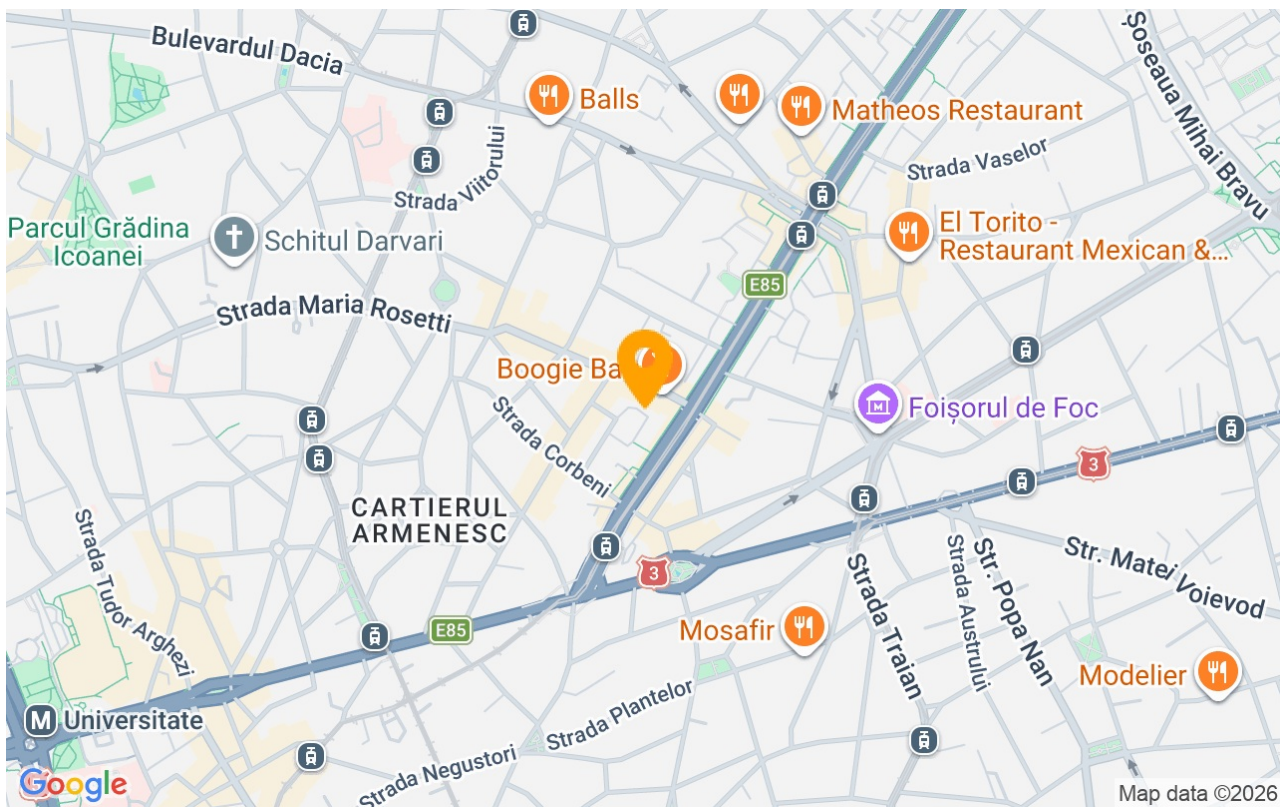
Detalii proprietate

Suprafață utilă	306m ²
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2001
Lift	Da

Facilități

-  Nemobilat
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat

Locație



Poze

