



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 16 March 2026

Spațiu comercial

Izvor80, Parcul Izvor, Bucuresti

1.250 EUR +TVA / lună

Referinta web
#108172



<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-comercial-de-inchiriat-parcul-izvor-108172>
(<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-comercial-de-inchiriat-parcul-izvor-108172>)

Descriere

Izvor 80 Office Building - Parter, spațiu comercial ~100 m²

Fațadă vitrată, acces direct, locație centrală în București

Izvor 80 Office Building este o clădire modernă de birouri Clasa A, situată pe Strada Izvor nr. 80, în zona central-vestică a Bucureștiului, la câteva minute de stația de metrou Izvor și de Palatul Parlamentului. Clădirea oferă la parter un spațiu comercial de aproximativ 100 m², ideal pentru activități de retail, showroom, reprezentanță sau servicii conexe mediului de afaceri.

Spațiul disponibil

- Nivel: Parter (Ground Floor)
- Suprafață totală: aproximativ 100 m²
- Acces direct din stradă, cu vizibilitate excelentă și fațadă vitrată
- Spațiu luminos, cu ferestre mari și înălțime generoasă
- Posibilitate de amenajare personalizată, în funcție de nevoile chiriașului
- Ideal pentru activități precum: recepție corporate, agenție de servicii, concept store, showroom, cabinet sau reprezentanță

Specificații tehnice ale clădirii

- Sistem HVAC centralizat și tavan fals
- Pardoseală tehnică și infrastructură IT pregătită

- Clădire monitorizată și securizată 24/7
- Acces facil la parcare subterană și de suprafață
- Finisaje moderne și spații comune recent renovate

Avantaje pentru chiriași

- Poziție centrală, cu trafic pietonal și auto constant
- Vizibilitate excelentă din stradă și imagine profesională
- Acces rapid către mijloace de transport public (metrou, autobuz, troleibuz)
- Zonă mixtă – birouri, instituții publice, hoteluri și restaurante în imediata vecinătate
- Spațiu potrivit pentru companii care doresc un punct de prezență central și reprezentativ

Profilul ideal al chiriașului

Companii din domenii precum retail, servicii profesionale, reprezentanțe corporative, banking, beauty & wellness, sau centre de consultanță — care caută un spațiu modern, ușor accesibil și vizibil, în centrul Bucureștiului.

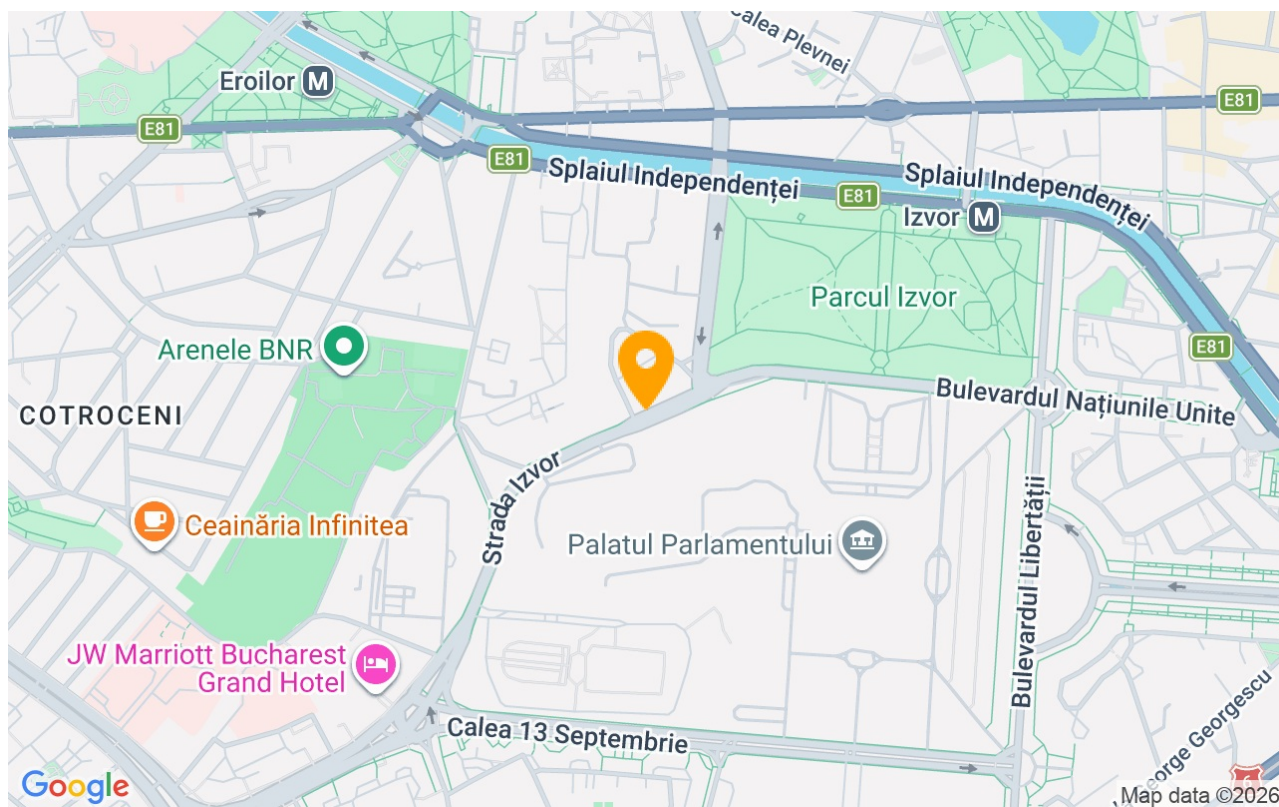
Detalii proprietate

Suprafață construită	100m²
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2009
Stare	Finalizat
Lift	Da
Întreținere spații comune	400.00 EUR

Facilități

-  Nemobilat
-  Încălzire de la clădire
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat

Locație



Poze

