https://www.blissimobiliare.ro/index.php
(https://www.blissimobiliare.ro/index.php)

Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 21 October 2025

Spațiu de birouri

Dionisie Lupu 70-72, Gradina Icoanei, Bucuresti

4.485 EUR +TVA / lună

Referinta web
#108100

https://www.blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-km-0-ultracentral-108100
(https://www.blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-km-0-ultracentral-108100)

Descriere

Spațiu de birouri 233 mp – etaj 1, subînchiriere – Dionisie Lupu 70–72, București

O adresă de prestigiu pentru companii care apreciază tradiția

Într-unul dintre cele mai elegante și vibrante cartiere ale Bucureștiului, la intersecția dintre Piața Lahovari, Bulevardul Magheru și Calea Dorobanți, se află Dionisie Lupu 70–72 – o clădire care îmbină istoria, arta și tehnologia într-o expresie unică a rafinamentului urban.

Construită inițial în 1866, această clădire de patrimoniu a fost timp de peste un secol un spațiu dedicat educației și culturii, iar începând cu 2013, a trecut printr-un amplu proces de consolidare și reconversie completă, finalizat în 2014.

Rezultatul – o clădire de birouri de lux, în care eleganța clasică a secolului XIX se împletește armonios cu funcționalitatea și eficiența arhitecturii contemporane.

Spațiul de 233 mp, situat la etajul 1, este disponibil pentru subînchiriere și oferă un echilibru perfect între valoarea istorică și confortul tehnologic.

Interiorul este luminos și proporționat echilibrat, cu finisaje premium, ferestre înalte și zone de lucru versatile, ideale pentru companii care doresc să-și desfășoare activitatea într-un mediu elegant, reprezentativ și inspirațional.

Clădirea este echipată cu sisteme VRV de climatizare, ventilație performantă, infrastructură tehnică de ultimă generație și facilități moderne de economisire a energiei, garantând un mediu de lucru eficient și sustenabil.

Spațiile comune, amenajate cu atenție la detalii, păstrează caracterul original al clădirii, în timp ce dotările moderne asigură un nivel ridicat de confort.

Poziționarea ultracentrală oferă acces rapid către Piața Romană, Magheru, Victoriei, precum și către o gamă largă de restaurante, hoteluri, spații culturale și instituții academice.

Parcările disponibile în imediata apropiere completează perfect profilul practic al unei clădiri istorice cu valoare contemporană.

Caracteristici principale:

• Suprafață totală: 233 mp (etaj 1)

• Disponibilitate: subînchiriere

• Clădire istorică, consolidată și restaurată integral (2014)

• Sistem VRV de climatizare și ventilație performantă

• Finisaje de top, detalii arhitecturale clasice

• Spații vitrate ample și compartimentare eficientă

• Acces excelent către zone centrale și transport public

• Parcare disponibilă în proximitate

Dionisie Lupu 70–72 nu este doar o clădire de birouri, ci un simbol al evoluției arhitecturale a Bucureștiului – un loc unde companiile își pot construi identitatea într-un cadru care inspiră profesionalism, rafinament și continuitate.

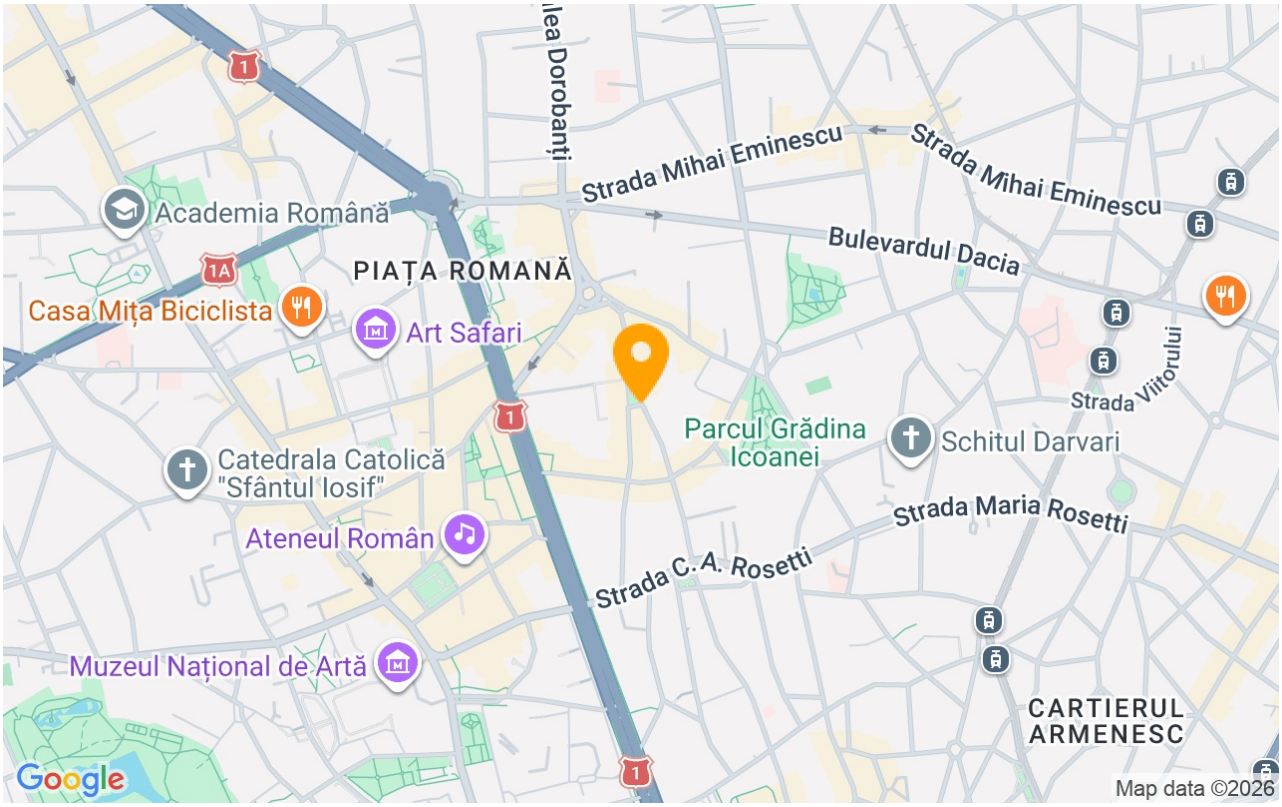
O adresă cu poveste, pregătită să găzduiască birouri care fac diferența.

Detalii proprietate	
Suprafață construită	233m²
Tipul clădirii	Vila
An construcție	1886
Anul renovării	2014
Stare	Finalizat
Lift	Nu
Întreținere spații comune	1118.00 EUR

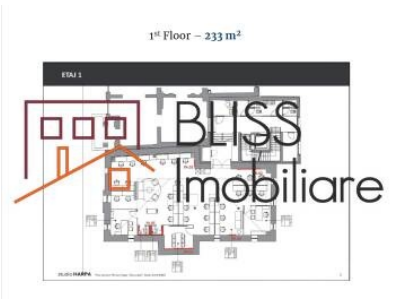
Facilități

- Nemobilat
- Încălzire de la clădire
- Potrivit pentru birou

Locație



Poze



BLISS Imobiliare © 2026