



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 22 October 2025

Spațiu de birouri

📍 Swan Office Park, Pipera OMV Rond, Bucuresti / Ilfov

5.471 EUR +TVA / lună

Referinta web
#108099



<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-108099>
(<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-108099>)

Descriere

Swan Office & Technology Park - Clădirea Kingston, Etaj 5 - 497,36 mp

Design elegant, eficiență și specificații premium

La etajul 5 al clădirii Kingston, parte din complexul Swan Office & Technology Park, este disponibil un spațiu de birouri cu o suprafață totală de 497,36 mp, ideal pentru companii care își doresc un mediu modern, luminos și funcțional în zona de nord a capitalei.

Spațiul este livrat în condiția Fully Fitted, beneficiind de un layout flexibil, finisaje de înaltă calitate și facilități tehnice conforme standardelor Clasa A. Printre dotările principale se numără tavanul suspendat, pardoseala flotantă, sistemul HVAC pe zone, cablarea integrată, accesul pentru persoane cu dizabilități și sistemul de management al clădirii (BMS).

Designul permite personalizarea completă în funcție de nevoile chiriașului — de la birouri individuale la zone open-space sau mixte.

Caracteristici principale:

- Suprafață totală: 497,36 mp
- Etaj: 5
- Condiție de livrare: Fully Fitted / Open Space
- Finisaje premium și design modern

- Lifturi rapide, generator de rezervă, acces persoane cu dizabilități
- Raport parcare: 1/60 mp
- Regim înălțime: S+P+6E
- An construcție: 2011
- Clădire de birouri Clasa A

Despre complex:

Swan Office & Technology Park este un parc de birouri modern, situat strategic în nordul Bucureștiului (zona Pipera – Voluntari), compus din trei clădiri: Windsor, Kingston și Henley. Proiectul oferă spații de birouri Clasa A, zone verzi, restaurante, cafenele și parcare generoasă, asigurând un mediu de lucru confortabil și eficient.

Complexul este conceput pentru companii care caută un sediu reprezentativ, cu acces facil la infrastructura principală a orașului și conexiuni excelente către zonele de business și rezidențiale.

Accesibilitate:

Amplasarea pe Șoseaua București Nord oferă acces rapid către DN1, Autostrada A3 și Aeroportul Internațional Henri Coandă, precum și conexiuni directe către Pipera, Voluntari și Băneasa.

Detalii proprietate

Suprafață construită	497m²
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2010
Anul renovării	2020
Stare	Finalizat
Lift	Da

Facilități

-  Nemobilat
-  Încălzire de la clădire
-  Potrivit pentru birou

Locație



Poze

