



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 22 October 2025

Spațiu de birouri

Swan Office Park, Pipera OMV Rond, Bucuresti / Ilfov

2.703 EUR +TVA / lună

Referinta web
#108096



<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-108096>
(<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-108096>)

Descriere

Swan Office & Technology Park - Clădirea Kingston, Etaj 5 - 246 mp

Design modern, eficiență și facilități premium

La etajul 5 al clădirii Kingston, parte integrantă din complexul Swan Office & Technology Park, este disponibil un spațiu de birouri elegant, cu o suprafață totală de 246 mp, ce oferă o combinație ideală între confort, funcționalitate și imagine corporate.

Spațiul beneficiază de lumină naturală abundentă, un layout flexibil și finisaje moderne, create pentru a susține activități de birou dinamice. Este livrat în condiția Fully Fitted, fiind dotat cu tavan suspendat, pardoseală flotantă, sistem HVAC cu control pe zone, cablare integrată, acces pentru persoane cu dizabilități și sistem de management al clădirii (BMS).

Configurația permite adaptarea rapidă la nevoile fiecărui chiriaș, indiferent dacă se dorește un open space generos sau birouri compartimentate.

Caracteristici principale:

- Suprafață totală: 246 mp
- Etaj: 5
- Condiție de livrare: Fully Fitted / Open Space personalizabil
- Finisaje premium, tavan suspendat și pardoseală tehnică

- Lifturi rapide, generator de rezervă, acces pentru persoane cu dizabilități
- Raport parcare: 1/60 mp
- Regim înălțime: S+P+6E
- An construcție: 2011
- Clădire certificată Clasa A

Despre complex:

Swan Office & Technology Park este un parc de afaceri modern situat în nordul Bucureștiului, pe Șoseaua București Nord, în imediata apropiere de DN1 și autostrada A3. Complexul include trei clădiri – Windsor, Kingston și Henley – oferind spații de birouri Clasa A, cu zone verzi amenajate, servicii integrate, restaurante, cafenele și parcare generoasă.

Proiectul a fost conceput pentru a oferi un mediu de lucru eficient și sustenabil, cu infrastructură tehnologică avansată și acces facil la principalele zone de business și rezidențiale (Pipera, Voluntari, Băneasa).

Accesibilitate:

Complexul beneficiază de acces direct către DN1, Autostrada A3 și Aeroportul Internațional Henri Coandă, fiind ușor conectat cu transportul public și arterele principale din nordul capitalei.

Detalii proprietate

Suprafață construită	246m²
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2010
Anul renovării	2020
Stare	Finalizat
Lift	Da
Întreținere spații comune	909.00 EUR

Facilități

-  Nemobilat
-  Încălzire de la clădire
-  Potrivit pentru birou

Locație



Poze

