



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

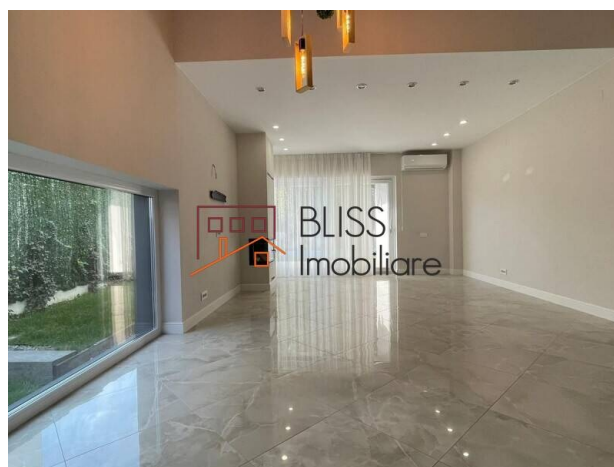
Actualizat pe data de 24 March 2026

## Vilă spațioasă cu 3 dormitoare și grădină privată

Iancu Nicolae British School Bucharest,  
Bucuresti / Ilfov

**700.000 EUR** +TVA

Referinta web  
**#106063**



<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/vila-4-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-106063>  
(<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/vila-4-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-106063>)

### Descriere

Pentru clienții persoane fizice, se aplică o ajustare parțială a TVA-ului. Contactati BLISS Imobiliare pentru a afla mai multe detalii.

## Situat în una din cele mai căutate zone rezidențiale din București.

Situată în zona Iancu Nicolae - Pipera, această vilă impresionează prin compartimentarea bine organizată, luminozitatea interioară și funcționalitatea potrivită unui stil de viață echilibrat. Cu o suprafață utilă de 200 mp, proprietatea oferă un cadru practic și confortabil, ideal pentru o familie care își dorește spațiu, intimitate și acces facil către punctele de interes importante din nordul Capitalei.

Dispusă pe 1S+P+1, vila beneficiază de o distribuție eficientă a spațiilor, astfel încât zona de zi și zona de odihnă să răspundă cât mai bine nevoilor cotidiene. Proprietatea este prezentată cu 4 camere, 3 dormitoare, 2 băi, 1 toaletă și 1 bucătărie, la care se adaugă un balcon, grădină privată, garaj și posibilitate de parcare în interiorul proprietății. Toate aceste elemente contribuie la un mod de locuire confortabil, bine structurat și adaptat ritmului unei familii moderne.

Un avantaj important al acestei vile este faptul că se află aproape de British School, aspect care o face deosebit de atractivă pentru familiile care își doresc proximitate față de școli internaționale și acces rapid către facilitățile esențiale din zonă. Iancu Nicolae - Pipera rămâne una dintre cele mai căutate zone rezidențiale din București, apreciată pentru comunitatea selectă, accesul către școli, centre comerciale, restaurante și zone verzi, dar și pentru atmosfera liniștită, potrivită vieții de familie.

Faptul că vila este nemobilată oferă un plus de flexibilitate, permițând amenajarea și personalizarea spațiului în funcție de stilul de viață, preferințe și nevoile viitorilor ocupanți. Este o proprietate care îmbină foarte bine confortul, funcționalitatea și amplasarea într-un reper rezidențial de interes major din nordul orașului.

- Vilă de 4 camere, potrivită pentru viața de familie
- Suprafață utilă de 200 mp
- Compartimentare eficientă și bine organizată
- Regim de înălțime: 1S+P+1
- 3 dormitoare
- 2 băi
- 1 toaletă
- 1 bucătărie
- Balcon
- Grădină privată
- Garaj
- Parcare în interiorul proprietății
- Proprietate nemobilată, cu libertate de amenajare
- Situată în Iancu Nicolae - Pipera
- Aproape de British School
- Zonă rezidențială apreciată, cu acces facil către școli internaționale și facilități importante

Contacteaza BLISS Imobiliare pentru detalii si programeaza o vizionare acum!



## Detalii proprietate

<b>Nr. camere</b>	4
<b>Suprafață utilă</b>	212m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	312m <sup>2</sup>
<b>Nr. dormitoare</b>	3
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	3
<b>Nr. toalete</b>	1
<b>Tipul clădirii</b>	Vila
<b>Nr. balcoane</b>	1
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Grădină</b>	143m <sup>2</sup>
<b>Parcare înăuntru</b>	1

## Facilități



Bucătărie echipată



Nemobilat



Încălzire centrală proprie



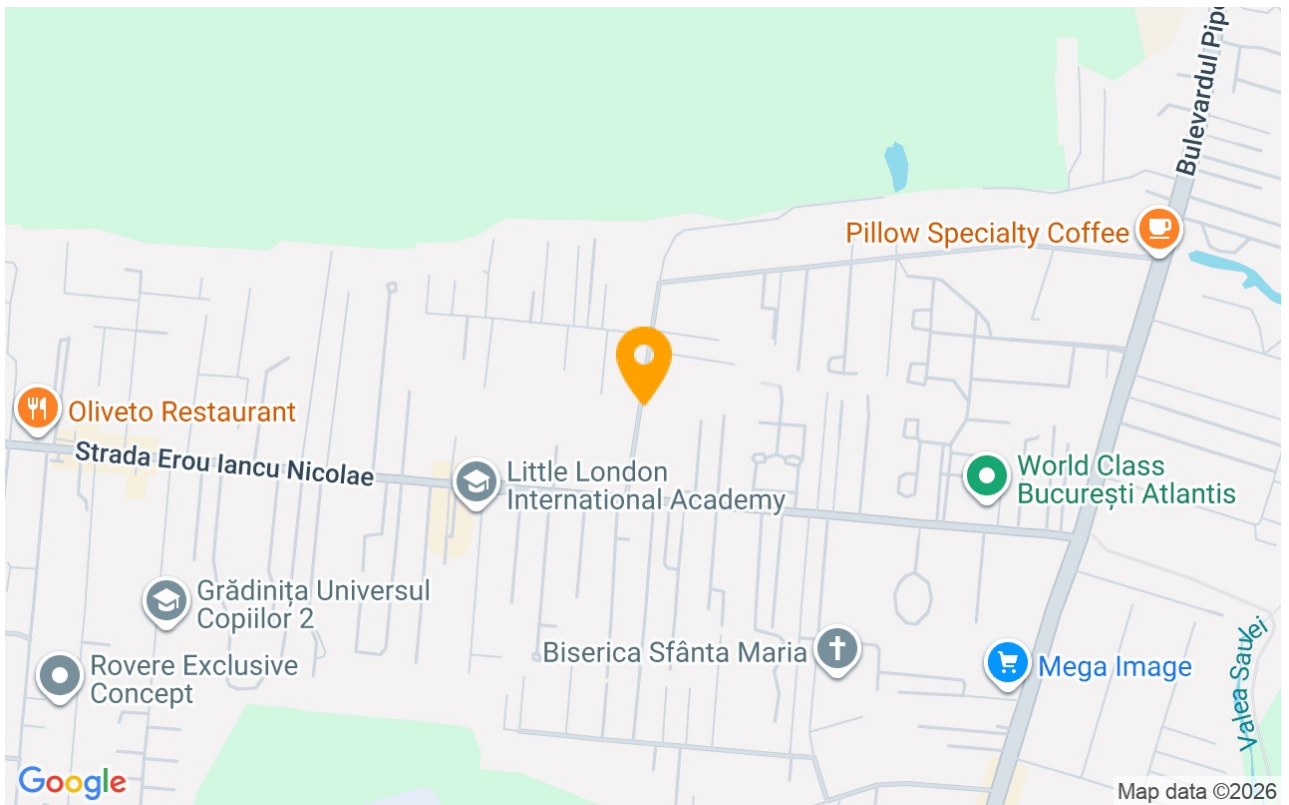
Potrivit pentru birou



Aer condiționat



## Locație



## Poze

