https://blissimobiliare.ro/index.php
(https://blissimobiliare.ro/index.php)

Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

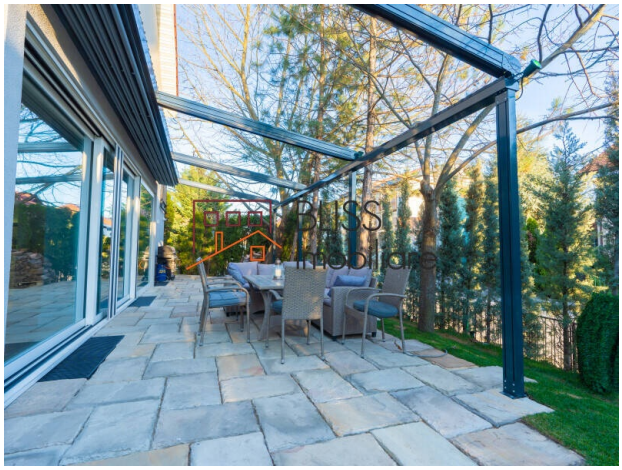
Actualizat pe data de 17 September 2026

Vilă Smart Home de 482 mp utili cu piscina exterioara

1.750.000 EUR

Referinta web
#106061

Baneasa Residential Park (Butterfly), Iancu Nicolae, Bucuresti / Ilfov



https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-8-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-106061
(https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-8-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-106061)

Descriere

Descoperă această vilă complet renovată în 2021, situată în complexul rezidențial Iancu Nicolae, dotată cu un sistem Smart Home avansat:

Descopera tehnologia de top, intr-o casa de lux din nordul Bucurestiului

- Control acces videointerfon cu recunoaștere facială și amprentă
- Iluminat programabil ORVIBO interior/exterior, control mobil/tabletă și vocal
- Încălzire/răcire VRV Samsung și smart Honywell programabile per cameră
- UPS pentru 48 h funcționare neîntreruptă în caz de pană de curent
- Videomonitorizare 24/7 și control vocal pentru iluminat și garaj

Structură și finisaje

- 4 niveluri: demisol, parter, etaj, mansardă
- Zidărie termoizolantă și termosistem 15 cm
- Tâmplărie Schüco cu geam tripan Low-E
- Uși Filomuro și parchet stejar triplustratificat
- Bucătărie open-space cu insulă din compozit, electrocasnice premium (BOSCH, side-by-side,

vitrină vinuri)
- Sisteme electrice ORVIBO, prize din sticlă și încărcător auto BMW 22 kW

Confort și relaxare

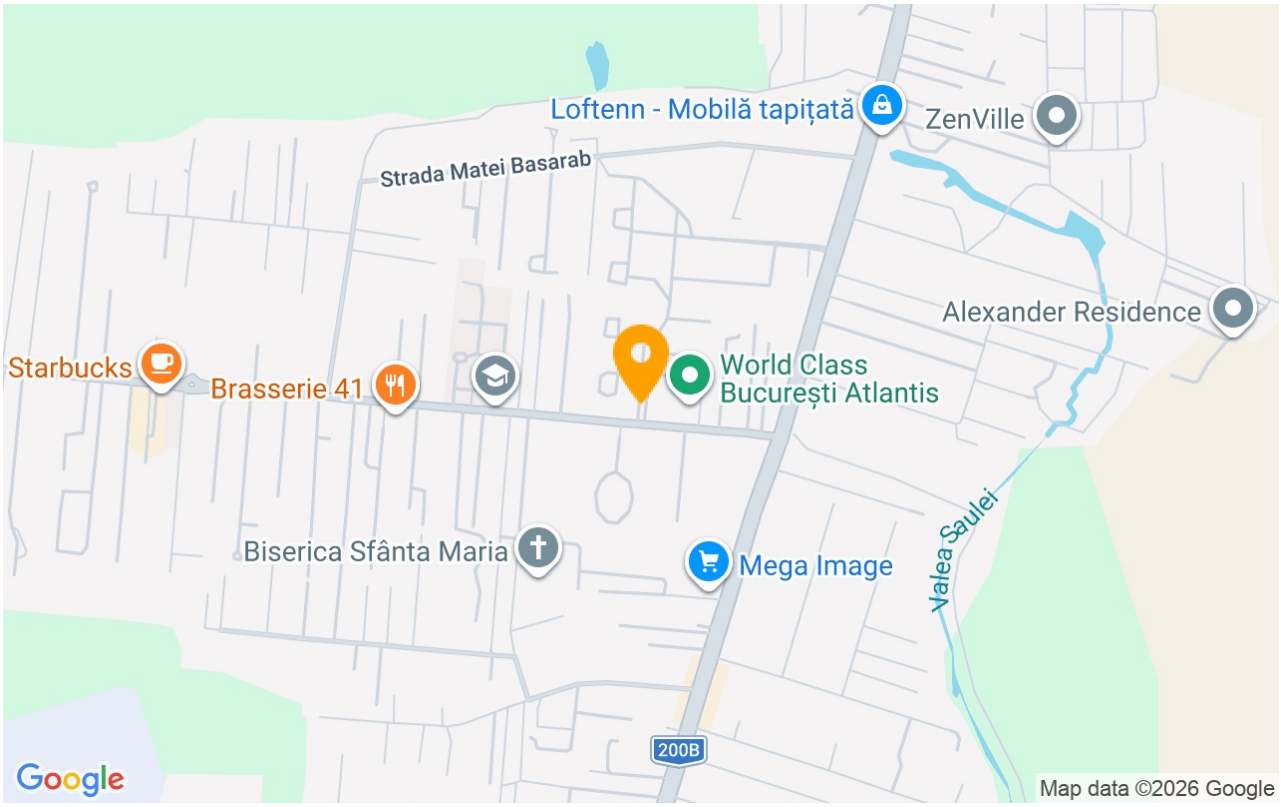
- Piscină exterioară iluminată și zonă de grătar
- Terase și spații verzi cu irigare automată
- Saună, sală fitness și zonă de recreere la subsol
- Birou și sală multifuncțională de 60 mp la mansardă
- Securitate 24/7 și acces controlat

Detalii proprietate	
Nr. camere	8
Suprafață utilă	482m²
Suprafață construită	550m²
Nr. dormitoare	3
Nr. bucătării	1
Nr. băi	4
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2007
Anul renovării	2021
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Total teren	367m²
Amprenta la sol	170m²
Gradină	150m²
Parcare înăuntru	1
Parcare afară	2

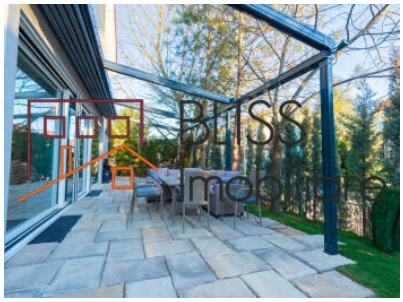
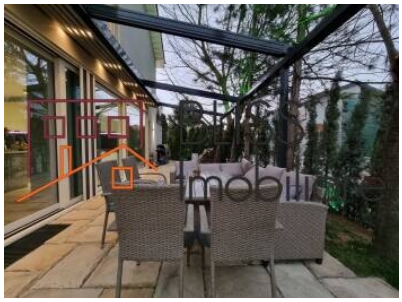
Facilități

- Bucătărie echipată
- Mașină de spălat vase
- Nemobilat
- Încălzire centrală proprie
- Aer condiționat
- Șemineu
- Saună
- Piscină

Locație



Poze

BLISS Imobiliare © 2026