



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
 (mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 28 April 2026

## Spațiu profesional luminos într-o clădire consolidată

Halelor office, Unirii (Piata), Bucuresti

**4.004 EUR/ lună**

Referinta web  
**#104956**



RELEVUL ETAJI		
Scara 1:100		
Nr. etajului înscris	Suprafata	Adresa Imobilului
Coloana nr.1 (m2)	Coloana nr.2 (m2)	Coloana nr.3
1	Spațiu birouri	46,77
2	Birouri	7,17
3	Grup sanitar	1,19
4	Grup sanitar	1,27
5	Grup sanitar	2,26
6	Grup sanitar	4,43
7	Hai	1,13
8	Birouri	8,72
9	Birouri	5,43
10	Hai	1,04
11	Spațiu depozitare	2,22
12	Birouri	6,66
13	Birouri	16,76
14	Hai	16,74
15	Birouri	16,62
16	Birouri	17,18
17	Birouri	8,65
18	Birouri	15,53
19	Spațiu tehnic	2,25
20	Birouri	11,80
21	Hai	11,03
22	GRUPATA UTILE	249,19
23	Grup sanitar	6,74
24	GRUPATA UTILE	10,89
Total		500,89
de Ing. Adrian Markus Trifan		Data
Receptivitat		Data

<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-unirii-104956>  
 (https://www.blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-unirii-104956)

### Descriere

Descoperă un spațiu profesional generos, situat într-o clădire consolidată, potrivit pentru companii care își doresc accesibilitate, vizibilitate urbană și o adresă reprezentativă într-o zonă ultracentrală a Bucureștiului.

## Clădire renovată, cu lift și poziționare ultracentrală

Cu o suprafață utilă de 286 m<sup>2</sup> și o suprafață construită de 325 m<sup>2</sup>, proprietatea oferă un cadru flexibil pentru amenajarea unui sediu de companie, birouri administrative sau zone de lucru adaptate nevoilor unei echipe moderne.

Spațiul este nemobilat și destinat exclusiv activităților de birou, oferind libertatea de a fi configurat în funcție de identitatea, structura și fluxul operațional al viitorului ocupant.

Clădirea are regim de înălțime 1S+P+5, este prevăzută cu lift, a fost construită în 1930 și renovată în 2010. Statutul de clădire consolidată adaugă un plus important de siguranță și stabilitate pentru utilizarea profesională de zi cu zi.

Poziționarea ultracentrală asigură acces rapid către puncte importante ale orașului, transport public, servicii, restaurante și facilități urbane esențiale, contribuind la un mediu eficient și reprezentativ pentru activitatea unei companii.

Pentru mai multe detalii și pentru programarea unei vizionări, echipa BLISS Imobiliare îți stă la dispoziție cu consultanță dedicată și soluții adaptate nevoilor tale profesionale.




## Detalii proprietate

<b>Nr. camere</b>	12
<b>Suprafață utilă</b>	286m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	325m <sup>2</sup>
<b>Nr. băi</b>	4
<b>Tipul clădirii</b>	Bloc
<b>An construcție</b>	1930
<b>Anul renovării</b>	2010
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Lift</b>	Da
<b>Clasa de risc seismic</b>	Consolidata
<b>Întreținere spații comune</b>	1144.00 EUR

## Facilități

 Nemobilat

 Potrivit pentru birou



## Locație

